

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**  
**z dnia ..... roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani K.Z. na Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą.**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 t.j ze zm. ), uchwala się co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani K.Z. z dnia 19.07.2022r. na bezczynność Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, uznaje się skargę za niezasadną z przyczyn, jak wskazane w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Marek Tatarewicz**

**RADCA PRAWNY**  
*Izabela Tulkiel*  
R-ZG-G-334

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIASTA**  
**Kostrzyn nad Odrą**  
*Marek Tatarewicz*

## Uzasadnienie

Pani K. Z. w skardze zarzuca brak satysfakcjonującej Skarżącą odpowiedzi Burmistrza na pisma z dnia 20.05.2022 r. i 23.06.2022 r. W piśmie z dnia 27.05.2022 r. Burmistrz , uzasadnił działania podjęte przez Urząd Miasta, wskazując, że reprezentacja Państwa A. i Z. R. w sporze sądowym, wynikała z faktu, iż stanowisko w sporze sądowym Miasta i Państwa A. i Z. R. było tożsame. Reprezentowanie Państwa R. nie spowodowało dodatkowych wydatków. Stanowisko to, utrzymał Burmistrz w piśmie Nr GM.7130.2.11.1.2022 z dnia 5.07.2022 r., które było odpowiedzią na pismo Pani Z. K. z dnia 27.05.2022 r.

W budynku przy ul. Sportowa 19 funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa , której członkami są: Pani Z. K., Państwo Z. i A. R. oraz Miasto Kostrzyn nad Odrą. W 2017 r. w tym budynku miał miejsce pożar, zniszczeniu uległ dach i strop. Po wykonaniu remontu budynku między członkami wspólnoty zrodził się konflikt. Podczas remontu stropu w lokalu stanowiącym własność Miasta konieczne stało się wyburzenie ścianek oddzielających jedno z pomieszczeń tego lokalu od strychu. Po zburzeniu w ścianek działowych zmieniła się powierzchnia użytkowa lokalu. Ze względu na fakt, że Miasto zamierza sprzedać lokal mieszkalny aktualnym jego najemcom, wcześniej konieczne jest ustanowienie na tym lokalu odrębnej nieruchomości. W dniu 3.02.2022 r. w Kancelarii Notarialnej w Kostrzynie nad Odrą stawili się wszyscy współwłaściciele w celu sporządzenia aktu notarialnego obejmującego zmianę udziałów w nieruchomości. Mimo wcześniejszej zgody , Pani K. Z. oświadczyła, iż nie wyraża zgody na dokonanie zmiany wysokości udziałów. Brak zgody spowodował, że nie mogło dojść do planowanej sprzedaży. W tym celu Miasto, mając zgodę P. R. podjęło decyzję o skierowaniu do sądu Rejonowego w Słubicach Wydział I Cywilny wniosku o zezwolenie na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu nieruchomością wspólną polegającej na nieodpłatnej zmianie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przez współwłaścicieli tej nieruchomości.

Radca Prawny Urzędu Miasta z tytułu przygotowania wniosku oraz reprezentowania Miasta jak i drugih współwłaścicieli- p. Z. i A. R. nie otrzymał żadnego dodatkowego wynagrodzenia. Komisja nie zgadza się z wnioskiem Skarżącej, iż radca prawny reprezentuje za pieniądze publiczne osoby prywatne. Komisja uznała skargę za niezasadną.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.