

Projekt

z dnia 25 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) w związku z § 7 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319), uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miasta wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

L p.	Położenie lokalu, ulica, Kostrzyn nad Odrą	Działka Nr Pow. w m ²	Powierzchnia lokalu (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości (w tym cena udziału w gruncie w zł)	Wysokość bonifikaty (%)	Data zawarcia umowy najmu
1.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2B/24 GW1S/000267 95/2	116/40 3351 0004 Śródmieście	66,93	9,80	0,024	304.000,00 (18.300,00)	99	21.02.2013 r.
2.	Osiedle Słowiańskie 12/12 GW1S/000112 99/7	128/28 294 0004 Śródmieście	47,05	-	0,044	205.000,00 (2.900,00)	99	29.05.1985 r.
3.	Jagiellońska 6/7 GW1S/000239 30/0	1318/1 863 0001 Osiedle Drzewice	43,90	9,00	0,093	169.000,00 (18.200,00)	99	01.01.1995 r.

4	Gabriela Narutowicza 5/19 GW1S/000223 13/2	1320/2 2.035 0001 Osiedle Drzewice	47,78	3,35	0,035	205.100,00 (16.200,00)	99	01.02.2001 r.
5	Jana Pawła II 3/5 GW1S/000105 19/9	826/5 221 0001 Osiedle Drzewice	44,25	-	0,079	169.000,00 (4.000,00)	99	19.11.2018 r. <u>zamiana</u> od 13.02.2013 r. umowa najmu na lokal przy ul. Osiedle Leśne 11A
6	Zielona 8/11 GW1S/000229 02/8	1319/2 1 2.971 0001 Osiedle Drzewice	51,53	-	0,063	195.200,00 (19.200,00)	99	25.10.2006 r.
7	Osiedle Leśne 2A/10 GW1S/000105 11/3	11/5 894 0004 Śródmieście	68,36	-	0,028	299.700,00 (5.700,00)	99	24.09.2010 r.
8	Osiedle Leśne 7/21 GW1S/000111 36/7	11/2 561 0004 Śródmieście	45,89	-	0,032	200.500,00 (4.100,00)	99	10.05.2012 r.
9	Adama Mickiewicza 22/10 GW1S/000052 58/3	251/3 626 0004 Śródmieście	50,55	-	0,029	218.200,00 (4.100,00)	99	01.01.1995 r.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność.

Przedkłada się wykaz lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do sprzedaży na własność ich najemcom, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ich ceny.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączeniu projekt uchwały.