

**WYKAZ GP.0050.31.2024.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja : załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.266/9  0,4323	Brak	Teren z MPZP oznaczony symbolem <b>11PP,ZU - teren centralnego placu publicznego; tereny urządzonej zieleni publicznej</b> (Uchwała nr XIX/187/2000 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia z dnia 28 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	0,0020	Działka nieogrodzona, teren płaski w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i handlu	<b>101,95 (maj-wrzesień)</b>  <b>2,55 (październik-kwiecień)</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Ogródek piwny	2	Do 3 lat

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**1.** Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 8 maja 2024 r.; do dnia 29 maja 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 8 maja 2024 r.

- publikacja w prasie : 8 maja 2024 r.