

**WYKAZ GP.0050.34.2024.DS**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu <b>netto</b> z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, oznaczenie wydzielonej części, Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha <b>A</b> GW1S/00029022/4	Teren w SuiKZP oznaczony symbolem ZK- tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	358 m <sup>2</sup>	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie ogrodów działkowych	179,00 złotych netto	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
2.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha <b>B</b> GW1S/00029022/4	Teren w SuiKZP oznaczony symbolem ZK- tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	316 m <sup>2</sup>	Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana, w sąsiedztwie ogrodów działkowych	158,00 złotych netto	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

3.	080101_1.0006.68/56 (Stare Miasto) 20,7693 ha <b>C</b> GW1S/00013258/2	Teren w MPZP oznaczony symbolem ZP-tereny zieleni wysokiej (Uchwała Nr X/96/03 z dnia 2003-07-10)	290 m <sup>2</sup> w tym 4 m <sup>2</sup> zabudowane tymczasowym obiektem budowlanym	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana tymczasowymi obiektami budowlanymi nietrwale związanymi z gruntem w sąsiedztwie ogrodów działkowych	163,00 złotych netto	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne-uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
4.	080101_1.0006.68/56 (Stare Miasto) 20,7693 ha <b>D</b> GW1S/00013258/2	Teren w MPZP oznaczony symbolem ZP-tereny zieleni wysokiej (Uchwała Nr X/96/03 z dnia 2003-07-10)	301 m <sup>2</sup>	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie ogrodów działkowych	150,50 złotych netto	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne-uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

\*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

\*\* W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
2. Wydzielone części działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się w granicach zalewu wód powodziowych (rzeki Odry) oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 oraz parku krajobrazowego „Ujście Warty”
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro**

**od dnia: 10.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.**

**-publikacja w BIP/główna strona UM: 10.05.2024 r. publikacja w prasie: 10.05.2024 r.**