

**ZARZĄDZENIE NR 117/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 8 maja 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.609 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101\_1.0001.**1353/38** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1313ha,
- 2) 0801101\_1.0001.**1353/62** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1228ha,
- 3) 0801101\_1.0001.**1353/63** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1260ha,
- 4) 0801101\_1.0001.**1353/78** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1125ha,
- 5) 0801101\_1.0001.**1353/79** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1125ha,
- 6) 0801101\_1.0001.**1353/80** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1125ha,
- 7) 0801101\_1.0001.**1353/92** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1280ha,
- 8) 0801101\_1.0001.**1353/93** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1250ha,
- 9) 0801101\_1.0001.**1353/94** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1251ha,
- 10) 0801101\_1.0001.**1353/95** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1250ha,
- 11) 0801101\_1.0001.**1353/96** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1250ha,
- 12) 0801101\_1.0001.**1353/97** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1241ha,
- 13) 0801101\_1.0001.**1353/98** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1555ha,
- 14) 0801101\_1.0001.**1353/99** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1587ha,
- 15) 0801101\_1.0001.**1353/100** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1511ha,
- 16) 0801101\_1.0001.**1353/101** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1883ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00027969/0**.

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017 r.).

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.33.2024.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Leśna
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GW1S/00027969/0, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1353/38, o pow. 0,1313ha, 2) 0801101_1.0001.1353/62, o pow. 0,1228ha, 3) 0801101_1.0001.1353/63, o pow. 0,1260ha, 4) 0801101_1.0001.1353/78, o pow. 0,1125ha, 5) 0801101_1.0001.1353/79, o pow. 0,1125ha, 6) 0801101_1.0001.1353/80, o pow. 0,1125ha, 7) 0801101_1.0001.1353/92, o pow. 0,1280ha, 8) 0801101_1.0001.1353/93, o pow. 0,1250ha, 9) 0801101_1.0001.1353/94, o pow. 0,1251ha, 10) 0801101_1.0001.1353/95, o pow. 0,1250ha, 11) 0801101_1.0001.1353/96 o pow. 0,1250ha, 12) 0801101_1.0001.1353/97, o pow. 0,1241ha, 13) 0801101_1.0001.1353/98, o pow. 0,1555ha, 14) 0801101_1.0001.1353/99, o pow. 0,1587ha, 15) 0801101_1.0001.1353/100, o pow. 0,1511ha, 16) 0801101_1.0001.1353/101, o pow. 0,1883ha,
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Leśnej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem, - działki posiadają dostęp do drogi publicznej, z drogi publicznej gminnej ul. Leśna działka 080101_1.0001.124/2 (symbol użytku: dr), działkę projektowaną drogę dojazdową ul. Diamentową działka 080101_1.0001.230/7 i działka 080101_1.0001.1353/30 (symbol użytku: dr) - działki posiadają regularny kształt do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: MN17, MN13 i MN18.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) dz.1353/38: 186.000,00zł; (słownie zł: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy 00/100); 2) dz.1353/62: 174.000,00zł; (słownie zł: sto siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100); 3) dz.1353/63: 178.500,00zł; (słownie zł: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100); 4) dz.1353/78: 159.410,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziesięć 00/100); 5) dz.1353/79: 159.410,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziesięć 00/100); 6) dz.1353/80: 159.410,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziesięć 00/100); 7) dz.1353/92: 181.310,00zł; (słownie zł: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści 00/100); 8) dz.1353/93: 177.120,00zł; (słownie zł: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia 00/100); 9) dz.1353/94: 177.250,00zł; (słownie zł: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100); 10) dz.1353/95: 177.120,00zł; (słownie zł: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia 00/100); 11) dz.1353/96: 177.120,00zł; (słownie zł: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia 00/100); 12) dz.1353/97: 175.800,00zł; (słownie zł: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset 00/100); 13) dz.1353/98: 220.300,00zł; (słownie zł: dwieście dwadzieścia tysięcy trzysta 00/100); 14) dz.1353/99: 224.900,00zł; (słownie zł: dwieście dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset 00/100); 15) dz.1353/100: 214.020,00zł; (słownie zł: dwieście czternaście tysięcy dwadzieścia 00/100); 16) dz.1353/101: 266.800,00zł; (słownie zł: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 24 czerwca 2024 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 13 maja 2024 r., do dnia 03 czerwca 2024 r.;

publikacja w BIP: 13 maja 2024 r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 13 maja 2024 r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 13 maja 2024 r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 13 maja 2024 r.







