

WYKAZ GP.0050.37.2024.DS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja - załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.30 3/39 (Śródmieście) 0,0412 ha	GW1S/00013724/0	Teren w MPZP oznaczony symbolem 34 U,M-tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą Uchwała Nr (XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28)	80 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy usługowej	32,00 złotych	Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

2.	080101_1/0004.41 0/1 (Śródmieście) 0,1518 ha 080101_1.0004.36 5/4 (Śródmieście) 0,3954 ha	GW1S/00014569/2 GW1S/00028798/7	Teren w studium oznaczony symbolem MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	72 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	28,80 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawieni a faktury	Poprawa warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
3.	080101_1.0004.36 5/4 (Śródmieście) 0,3954 ha	GW1S/00028798/7	Teren w studium oznaczony symbolem MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	34 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawieni a faktury	Poprawa warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej	4	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
4.	080101_1.0001.70 5/1 (Osiedle Drzewice) 0,0017 ha	GW1S/00027969/0	Teren w mpzp oznaczony symbolem 5 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Uchwała Nr (IV/27/11 z dnia 2011-02-10)	17 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	20,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawieni a faktury	Poprawa warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej	5	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
5.	080101_1.0001.70 5/2 (Osiedle Drzewice) 0,0030 ha	GW1S/00027969/0	Teren w mpzp oznaczony symbolem 5 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Uchwała Nr (IV/27/11 z dnia 2011-02-10)	30 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	20,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawieni a faktury	Poprawa warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej	6	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

6.	080101_1.0001.70 5/3 (Osiedle Drzewice) 0,0043 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	43 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00	Czynsz płaćny w terminie 14 dni od daty wystawieni a faktury	Poprawa warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej	7	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
7.	080101_1.0001.70 5/4 (Osiedle Drzewice) 0,0047 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	47 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00	Czynsz płaćny w terminie 14 dni od daty wystawieni a faktury	Poprawa warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej	8	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
8.	080101_1.0001.70 5/5 (Osiedle Drzewice) 0,0050 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	50 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00	Czynsz płaćny w terminie 14 dni od daty wystawieni a faktury	Poprawa warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej	9	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
9.	080101_1.0001.70 5/6 (Osiedle Drzewice) 0,0053 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	53 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	51,20	Czynsz płaćny w terminie 14 dni od daty wystawieni a faktury	Poprawa warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej	10	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

10.	080101_1.0001.70 5/7 (Osiedle Drzewice) 0,0056 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	56 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	52,40	Czynsz płaćny w terminie 14 dni od daty wystawieni a faktury	Poprawa warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej	11	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
11.	080101_1.0001.70 5/7 (Osiedle Drzewice) 0,0043 ha 080101_1.0001.78 7 (Osiedle Drzewice) 0,1035 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	21 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00	Czynsz płaćny w terminie 14 dni od daty wystawieni a faktury	Poprawa warunków zagospodarowani a nieruchomości przyległej	12	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia: 24 maja 2024 r. do dnia 14 czerwca 2024 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 24 maja 2024 r. publikacja w prasie: 24 maja 2024 r.