

WYKAZ GP.0050.38.2024.DS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja - załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.536/3 (Osiedle Drzewice) 0,0129 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	129 m ² w tym 13 m ² powierzchni zabudowanej tymczasowym obiektem budowlanym	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej	125,00 złotych	Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
2.	080101_1.0001.1319/41 (Osiedle Drzewice) 0,0082 ha	GW1S/00016199/1	Teren w studium oznaczony symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	82 m ² w tym 68 m ² powierzchni zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, częściowo zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	387,10 złotych	Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia: 4 czerwca 2024 r. do dnia 25 czerwca 2024 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 4 czerwca 2024 r. publikacja w prasie: 4 czerwca 2024 r.