

**ZARZĄDZENIE NR 190/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 30 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.609 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0004.5/14 położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni **0,3503ha**, przy **ul.Ogrodowej/Sportowej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00020081/2**.

**§ 2.** Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999 r. (Dz.U. Nr 12 poz.69), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, wskazana działka położona jest w granicach terenu przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe o charakterze użyteczności publicznej – symbol planu U2 oraz częściowo UR1.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.57.2024.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

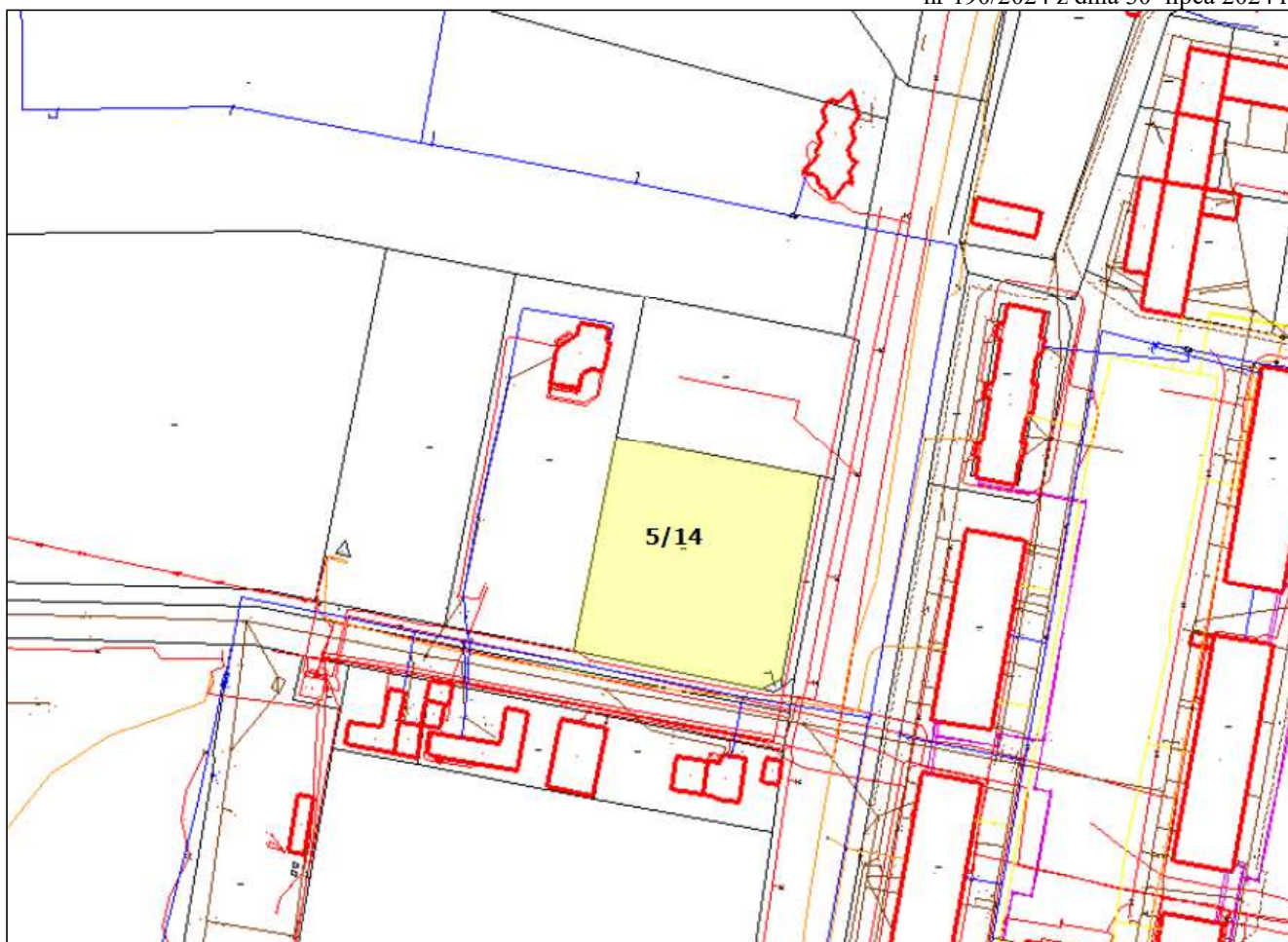
Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Ogrodowa/Sportowa</b>
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		<b>GW1S/00020081/2, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, obręb Śródmieście numer 0004</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	<b>0801101_1.0004.5/14, powierzchnia 0,3503ha;</b>
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none"><li>- działka gruntu niezabudowana położona u zbiegu ulic Ogrodowej (droga wewnętrzna) i ul. Sportowej (droga krajowa numer 31),</li><li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej z drogi krajowej nr 31 (ul. Sportowa ), przez drogę wewnętrzną ul. Ogrodową,</li><li>- istnieje konieczność dostosowania parametrów technicznych zjazdu na ul. Ogrodową, do planowanej inwestycji, zgodnie ze wskazaniami jego właściciela (GDDKiA) w zależności od paramentów planowanej inwestycji,</li><li>- włączenie się do drogi krajowej nr 31 poprzez zjazd na drogę wewnętrzną wraz z jej przebudową winien być uzgodniony z GDDKiA, Oddział w Zielonej Górze w oparciu o wykonanie projektu technicznego w zakresie:<ul style="list-style-type: none"><li>1) szerokości jezdni zjazdu, promieni skrótu, konstrukcji,</li><li>2) trajektorii ruchu pojazdu miarodajnego uwzględniającego wszystkie kierunki ruchu,</li><li>3) uzyskać zezwolenie w formie decyzji administracyjnej na jego przebudowę.</li></ul></li><li>- nadmienić należy, że zgodnie z §56 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych „parametry geometryczne zjazdu (...) powinny umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego oraz uwzględniać uwarunkowania wynikające z ruchu pieszych, osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, rowerów, hulajnóg elektrycznych lub urządzeń transportu osobistego,</li><li>- parametry geometryczne dwukierunkowego zjazdu powinny dodatkowo umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego z zachowaniem bezpiecznej odległości między wymijającymi się pojazdami,</li><li>- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem,</li><li>- działka posiada regularny kształt, teren działki płaski,</li><li>- na działce znajduje się roślinność pochodzenia samoistnego,</li><li>- usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz.1336 t.j. ze zm.),</li><li>- uprzątnięcie działki na koszt nabywcy.</li><li>- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, rzemieślnicza, cmentarz komunalny;</li><li>- działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej,</li><li>- działka położona jest w strefie pośredniej ochrony ujęcia wód podziemnych, w której obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 11 grudnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2017r. poz.1712), w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Prostej w Kostrzynie nad Odrą,</li><li>- działka położona jest w strefie oddziaływania cmentarza, w jej obrębie przebiega granica tej strefy - zasięg strefy ochrony sanitarnej wynosi 50m od czynnego cmentarza (załącznik graficzny) ,</li><li>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;</li></ul>
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, tj. teren przeznaczony pod usługi nieuciążliwe o charakterze użyteczności publicznej – symbol planu U2 oraz UR1.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		<b>1.130.400,00zł;</b> (słownie: jeden milion sto trzydzieści tysięcy czterysta 00/100 złotych ); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

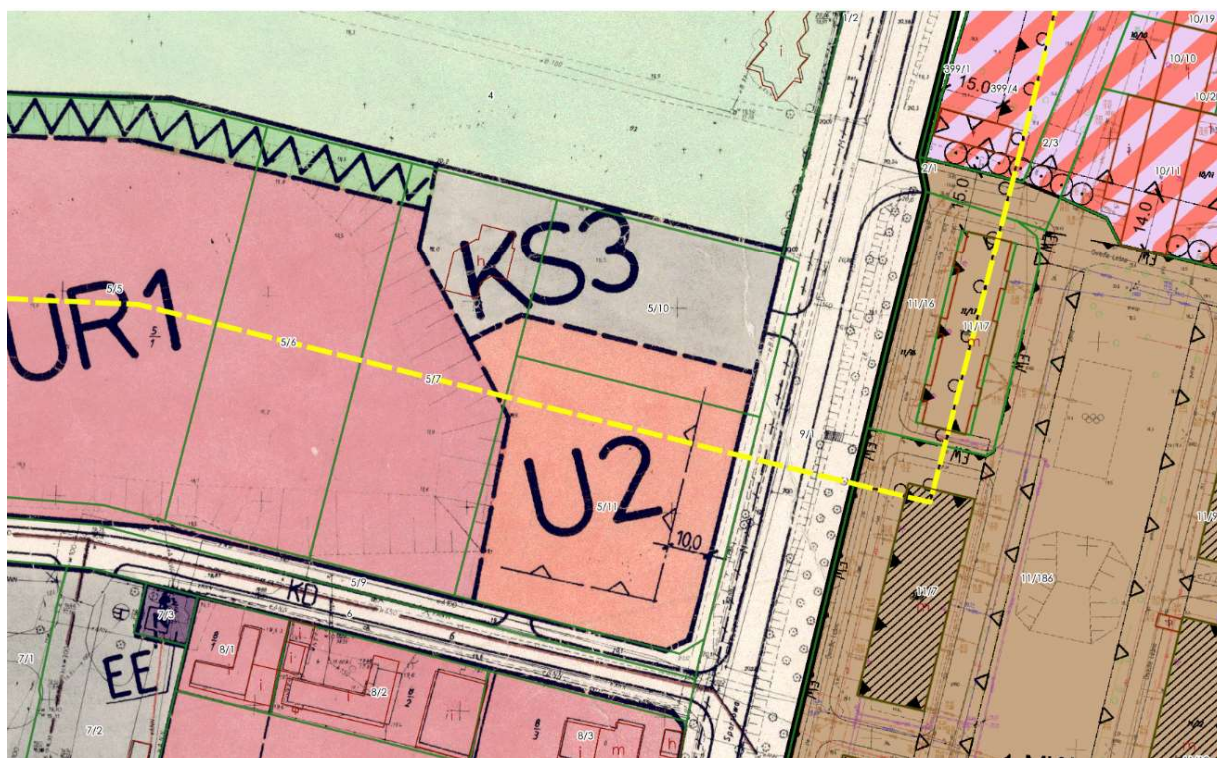
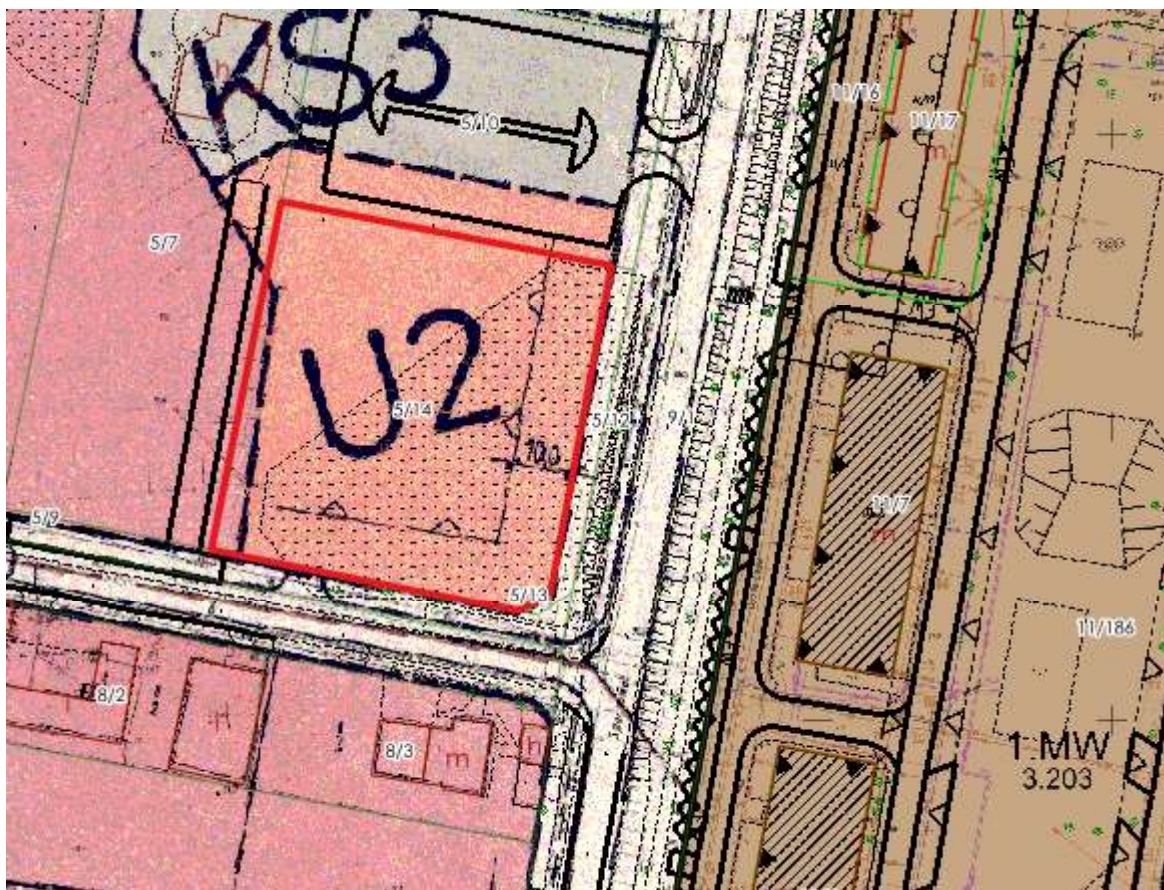
Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 12 września 2024 r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 01 sierpnia 2024 r., do dnia 22 sierpnia 2024 r.;  
publikacja w BIP: 01 sierpnia 2024r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 01 sierpnia 2024 r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 01 sierpnia 2024 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 01 sierpnia 2024 r.





-----  
strefa ochrony sanitarnej cmentarza