

ZARZĄDZENIE NR 191/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.609 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego działkę gruntu wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 0801101_1.0004.227, obręb Śródmieście, ul. Bolesława Chrobrego, o powierzchni 0,0313 ha, dla której Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00027734/4**.

§ 2. 1. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., nieruchomość położona jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej - symbol : MW/U.

2. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy GP.6730.11.2024 z dnia 10 czerwca 2024 r. określająca przeznaczenie działki polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.58.2024.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Bolesława Chrobrego
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GW1S/00027734/4, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działka obszar	0801101_1.0004.227, 0,0313 ha;
Opis nieruchomości		- działka gruntu niezabudowana położone w obrębie Śródmieście, przy ul. Bolesława Chrobrego; - działka położona jest w strefie pośredniej miasta; - działka położone jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - działka posiada dostęp do drogi z publicznej drogi gminnej 101406F ul. Bolesława Chrobrego - działka o nr ewid. 232. - działka posiadają regularny kształt; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, tereny usługowe, szkoła; - przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Bp; - wycięcie znajdujących się na działce krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działka położona jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej - symbol : MW/U. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy GP.6730.11.2024 z dnia 10 czerwca 2024 r. określająca przeznaczenie. 1. Rodzaj inwestycji, która obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego , o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 3. Stan prawny terenu: 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzania. 3.2. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych. 4. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: 4.1. Obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji. 4.2. W odniesieniu do pozostałych granic nieruchomości o nr ewid. 227, należy zachować warunki dotyczące sytuowania projektowanej inwestycji do granic działki i od zabudowy na działkach sąsiednich oraz urządzeń i obiektów terenowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z uwzględnieniem istniejących linii napowietrznych. 4.3. Wielkość powierzchni nowej zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki lub terenu – w przedziale od 17,0 do 25,0% powierzchni działki. 4.4. Maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – do 70 m kw. 4.5. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu – minimum 30%. 4.6. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). 4.7. Ustalenia dla budynku objętego inwestycją: 4.7.1. Szerokość elewacji frontowej budynku – w przedziale od 7,0 do 11,0 m. 4.7.2. Wysokość zabudowy – do II kondygnacji. 4.7.2.1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) – do 4,0 m. 4.7.2.2. Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – do 8,0 m.

	<p>4.7.3. Geometria dachu i materiał:</p> <p>4.7.3.1. Układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci w przedziale – 30°- 45°.</p> <p>4.7.3.2. Kalenica główna w układzie – równoległym lub prostopadłym do linii zabudowy.</p> <p>4.7.3.3. Materiał pokrycia – dachówka ceramiczna lub blacho dachówka w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu.</p>
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena wywoławcza brutto	73.200,00zł; (słownie złotych : siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 16 września 2024r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 05 sierpnia 2024 r., do dnia 26 sierpnia 2024 r.;
publikacja w BIP: 05 sierpnia 2024r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 05 sierpnia 2024 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 05 sierpnia 2024 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 05 sierpnia 2024 r.



