

ZARZĄDZENIE NR 193/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.609 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego działkę gruntu wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki: 0801101_1.0004.**410/6**, obręb Śródmieście, ul. Rzeczna/Nadbrzeżna, o powierzchni 0,1445ha, dla której Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00014569/2**.

§ 2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r., działka gruntu nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol: MN.

2. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy GP.6730.14.2021 z dnia 16 grudnia 2021r. określająca przeznaczenie działki polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.60.2024.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Rzeczna /Nadbrzeżna
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GW1S/00014569/2, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działka obszar	0801101_1.0004.410/6, 0,1445ha;
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none">- działka gruntu niezabudowana położone w obrębie Śródmieście, przy ul. Rzecznej/ Nadbrzeżnej;- działka położona jest w strefie pośredniej miasta;- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;- działka posiadają regularny kształt;- ukształtowanie działki zróżnicowane - częściowo teren działki płaski, a w części działki znajduje się skarpa, działka nie posiada ogrodzenia;- dla działki nie zostały przeprowadzone badania gruntu, teren działki w przeważającej części stanowi grunt nasypowy;- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usługowe, tereny zielone;- przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków: Bp;- wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,- dla nieruchomości wymagane jest zabezpieczenie istniejących murów oporowych, zlokalizowanych na granicy z działkami sąsiednimi.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		<p>Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol studium : MN.</p> <p>Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 16 grudnia 2021r., numer 14/2021, znak nr GP.6730.14.2021, ustala się, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji planowanej do realizacji na działce o nr ewid. 410/6, obręb Śródmieście, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.</p> <p>1. Warunki i wymagania kształtowania ład u przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none">1.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji.1.2. W odniesieniu do pozostałych granic nieruchomości o nr ewid. 410/6 należy zachować warunki dotyczące sytuowania projektowanej inwestycji do granic działki i od zabudowy na działkach sąsiednich oraz urządzeń i obiektów terenowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.1.3. Wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 28% powierzchni działki.1.4. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).1.5. Ustalenia dla budynku objętego inwestycją:<ol style="list-style-type: none">1.5.1. Szerokość elewacji frontowej budynku – od 12,0 m do 18,0 m.1.5.2. Wysokość zabudowy – do II kondygnacji.<ol style="list-style-type: none">1.5.2.1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) – od 3,0 m do 8,0 m1.5.2.2. Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – do 10,0 m.1.5.3. Geometria dachu i materiał:<ol style="list-style-type: none">1.5.3.1. Układ połaci dachowych – dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci w przedziale – 25°- 45°. Dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego.1.5.3.2. Kalenica główna w układzie – równoległym lub prostopadłym do granicy z dz. o nr ewid. 410/5.1.5.3.3. Materiał pokrycia – dachówka ceramiczna lub blacho dachówka w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu. W przypadku zastosowania dachu płaskiego odpowiednie dla dachów płaskich.

Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena wywoławcza brutto	317.400,00zł; (słownie złotych : trzysta siedemnaście dwieście tysięcy czterysta 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 16 września 2024r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 05 sierpnia 2024 r., do dnia 26 sierpnia 2024 r.;
publikacja w BIP: 05 sierpnia 2024r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 05 sierpnia 2024 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 05 sierpnia 2024 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 05 sierpnia 2024 r.



