

WYKAZ GP.0050.70.2024.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.344 0,7256	GW1S/00027969/0	Teren ze studium oznaczony symbolem ZK - tereny zieleni krajobrazowej oraz G - podstawowy układ drogowy wg klas techn. - projektowane G (Uchwała Nr XXIX/185/21 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2021-09-30)	0,7256	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, Ł-VI) Znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” oraz szczególnego zagrożenia powodziowego	Czynsz wynosi łącznie 547,14 zł.	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Za 2024r. czynsz płatny do 31.10.2024r. Za 2025r. czynsz płatny do 30.09.2025r. Za 2026r. czynsz płatny do 30.09.2026r. Za 2027r. czynsz płatny do 30.06.2027r	Cele rolne	2	do 3 lat
2.	080101_1.0001.345 0,8575			0,8575						
3.	080101_1.0001.348 0,4134			0,4134						
4.	080101_1.0001.349 1,6094			1,6094						
5.	080101_1.0001.350 1,2235			1,2235						
6.	080101_1.0001.379 0,7488			0,7488						

Lp .	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
7.	080101_1.0001.377 0,6648	GW1S/00027969/0	Teren ze studium oznaczony symbolem ZK - tereny zieleni krajobrazowej oraz G - podstawowy układ drogowy wg klas techn. - projektowane G (Uchwała Nr XXIX/185/21 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2021-09-30)	0,6648	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI, Ł-VI) Znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” oraz szczególnego zagrożenia powodziowego	Czynsz wynosi łącznie 299,42 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Za 2024r. czynsz płatny do 31.10.2024r. Za 2025r. czynsz płatny do 30.09.2025r. Za 2026r. czynsz płatny do 30.09.2026r. Za 2027r. czynsz płatny do 30.06.2027r	Cele rolne	2	do 3 lat
8.	080101_1.0004.68/1 0,0485	GW1S/00027734/4	Teren oznaczony symbolem MN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD3 - teren drogi dojazdowej (Uchwała Nr nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	0,0485	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V) Na działce jest ustanowiona służebność przesyłu sieci energetycznej, do której należy zapewnić stały dostęp				3	
9.	080101_1.0004.68/2 0,7609		Teren oznaczony symbolem MN6 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW4 - Teren drogi wewnętrznej (Uchwała Nr nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	0,7609	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IIIb, R-IVa, R-IV-b, R-V) Na działce jest ustanowiona służebność przesyłu sieci energetycznej, do której należy zapewnić stały dostęp					

Lp .	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
10	080101_1.0004.68/3 0,0457	GW1S/00027734/4	Teren oznaczony symbolem MN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD3 - teren drogi dojazdowej (Uchwała Nr nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	0,0457	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IIIb, R-IVb) Na działce jest ustanowiona służebność przesyłu sieci energetycznej, do której należy zapewnić stały dostęp	Czynsz wynosi łącznie 690,29 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Za 2024r. czynsz płatny do 31.10.2024r. Za 2025r. czynsz płatny do 30.09.2025r. Za 2026r. czynsz płatny do 30.09.2026r. Za 2027r. czynsz płatny do 30.06.2027r	Cele rolne	3	do 3 lat
11	080101_1.0004.28/1 1,0735		Teren oznaczony symbolem U2 Teren zabudowy usługowej KDZ2 Teren drogi zbiorczej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	1,0735	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)				4	
12	080101_1.0005.1322/10 2,2532		Teren oznaczony symbolem U2 Teren zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	2,2532	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IIIb, R-IVa , R-V)				5	

Lp .	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
13	080101_1.0005.1322/12 0,4858	GW1S/00029241/5	Teren oznaczony symbolem U4 Teren zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	0,4858	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IIIb) Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa, do której należy zapewnić stały dostęp. Dodatkowo planowana jest budowa kolejnego gazociągu, gdzie na czas prowadzenia robót, dzierżawca jest zobowiązany udostępnić teren po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia. Za czas wyłączenia z użytkowania nie będzie naliczany czynsz.	Czynsz wynosi 538,38 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Za 2024r. czynsz płatny do 31.10.2024r. Za 2025r. czynsz płatny do 30.09.2025r. Za 2026r. czynsz płatny do 30.09.2026r. Za 2027r. czynsz płatny do 30.06.2027r	Cele rolne	5	do 3 lat
14	080101_1.0005.1322/3 1,1950		Teren oznaczony symbolem U3 Teren zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	1,1950	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IVa , R-V) Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne					
15	080101_1.0005.1322/13 0,0195			0,0195	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IVb , R-V)					
16	080101_1.0005.1322/14 1,4620			1,4620						

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
17	080101_1.0005.1322/6 2,2284	GW1S/00029241/5	Teren oznaczony symbolem ZL1 Teren lasów U3 Teren zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	1,1197	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IVa , R-V, Ls-IV)	Czynsz wynosi łącznie 1.176,45 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Za 2024r. czynsz płatny do 31.10.2024r. Za 2025r. czynsz płatny do 30.09.2025r. Za 2026r. czynsz płatny do 30.09.2026r. Za 2027r. czynsz płatny do 30.06.2027r	Cele rolne	6	do 3 lat
18	080101_1.0005.144/2 19,3770		Teren ze studium oznaczony symbolem ZK Tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2021-09-30)	19,3770	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Lzr R-V, N) Znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, Parku Narodowego „Ujście Warty – otulina”, Natura 2000 – obszary ptasie oraz siedliskowe Obejmuje obszar szczególnego zagrożenia powodziowego				7	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

** W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 9 września 2024 r.; do dnia 30 września 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 9 września 2024 r. - publikacja w prasie : 9 września 2024 r.;