

WYKAZ GP.0050.72.2024.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.67/3 0,0410	GW1S/00027734/4	Teren oznaczony symbolem MN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD3 - teren drogi dojazdowej (Uchwała Nr nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	0,0410	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Czynsz wynosi łącznie 277,55 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Za 2024r. czynsz płatny do 31.10.2024r. Za 2025r. czynsz płatny do 30.09.2025r. Za 2026r. czynsz płatny do 30.09.2026r.	Cele rolne	2	do 3 lat
2.	080101_1.0004.67/4 0,9882		Teren oznaczony symbolem MN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW4 Teren drogi wewnętrznej MN1 MN2 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD3 - teren drogi dojazdowej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	0,9882	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IIIb, R-IVa, R-IVb R-V) Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne.		Za 2027r. czynsz płatny do 30.06.2027r			

L p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
3.	080101_1.0004.67/5 0,0423	GW1S/00027734/4	Teren oznaczony symbolem MN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW4 Teren drogi wewnętrznej MN2 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD3 - teren drogi dojazdowej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	0,0423	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IVb)	Czynsz wynosi łącznie 588,88 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Za 2024r. czynsz płatny do 31.10.2024r. Za 2025r. czynsz płatny do 30.09.2025r. Za 2026r. czynsz płatny do 30.09.2026r. Za 2027r. czynsz płatny do 30.06.2027r.	Cele rolne	2	do 3 lat
4.	080101_1.0005.1322/7 1,4880	GW1S/00029241/5	Teren oznaczony symbolem U3 - Teren zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą)	1,4880	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IIIb, R-IVb, R-V)				3	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

**W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 9 września 2024 r.; do dnia 30 września 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 9 września 2024 r. - publikacja w prasie : 9 września 2024 r.;