

Projekt

z dnia 25 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, które nie stanowią
pomocy publicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 t.j.), uchwala się co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty oraz budynki lub ich części wykorzystywane na cele działalności z zakresu: kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony granicy państwowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako inne niż użytki rolne, stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na ogrody działkowe.

§ 2. traci moc Uchwała nr VII/33/15 Rady miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, które nie stanowią pomocy publicznej (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 900).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2025 roku.

Pod względem formalnoprawnym
bez zastrzeżeń
Radca prawny
Andrzej Ksokowski

BURMISTRZ
dr Andrzej Kunt

skarbnik Miasta
mar. Mirosława Ławońska

UZASADNIENIE

Obowiązującą do tej pory Uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, które nie stanowią pomocy publicznej należało zmienić w zakresie przepisu § 1 lit. b) i c). W brzmieniu przepisu § 1 lit. b) usunięto niejednoznaczne i potoczne określenie "gruntów nierolniczych" - takie sformułowanie nie wskazywało precyzyjnie, jakie rodzaje gruntów podlegały zwolnieniu. Zastosowany aktualnie zapis stwierdza w sposób niebudzący wątpliwości, że zwolnienie dotyczy tylko gruntów, które zostały sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty inne niż użytki rolne. Zapisy ewidencji gruntów i budynków są podstawowym źródłem informacji, na którym powinien opierać się organ podatkowy przy ustalaniu sposobu opodatkowania poszczególnych nieruchomości, a w szczególności gruntów. Wynika to z art. 21 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, który mówi, że podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto, z Uchwały należało usunąć przepis § 1 lit. c) ponieważ zwolnienie dla nieruchomości wykorzystywanych na opiekę nad dziećmi do lat 3, czyli żłobków i klubów dziecięcych, zostało w 2018 r. dodane do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w przepisie art. 7 ust. 2 pkt 2a. Nie ma zatem potrzeby, aby to zwolnienie powielać w przepisie prawa miejscowego.

Urząd Miejski w Białymostku
Wydział Gospodarki
10-200-001
10-200-001