

WYKAZ GP.0050.83.2024.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca (w zł)*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.346/13 0,6958	GW1S/00027734/4	Teren ze studium oznaczony symbolem US Tereny usług sportu i rekreacji (Uchwała Nr XXIX/185/21 Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą z dnia 2021-09-30)	0,6859	Działki płaskie, znajdujące się przy korycie rzeki Warty, obejmują obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim 1 na 100 lat.	8.230,80	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Cele składowo – magazynowe, zaplecze budowy	2	do 3 lat
2.	080101_1.0004.344/2 0,1125									
3.	080101_1.0004.345/2 0,0025									
4.	080101_1.0004.345/7 0,0209									
5.	080101_1.0004.345/5 0,1670	GW1S/00022530/9								

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca (w zł)*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
6.	080101_1.0006.62/2 0,5843	GW1S/00029022/4	Teren ze studium oznaczony symbolem ZP tereny zieleni urządzonej KK tereny kolejowe (Uchwała Nr XXIX/185/21 Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą z dnia 2021-09-30)	0,0498	Działka o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieogrodzona, w sąsiedztwie przystani „Delfin” oraz zalewu rzeki Warty. Działka znajduje się na: obszarze Parku Krajobrazowego "Ujście Warty", Specjalnych Obszarach Ochrony Siedlisk Natura2000, obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią .	597,60	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Cele składowo – magazynowe, zaplecze budowy	3	do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro
od dnia **10 października 2024 r.**; do dnia **31 października 2024 r.**

- publikacja w BIP/główna strona UM: **10 października 2024 r.** - publikacja w prasie: **10 października 2024 r.**