

**WYKAZ GP.0050.85.2024.DS****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja- załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.228/3 (Osiedle Drzewice) 0,0821 ha	GW1S/00027969/0	Teren w mpzp oznaczony symbolem <b>MN8- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> Uchwała Nr (XXVII/200/17 z dnia 2017-03-16)	187 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowanej (Część „A”)	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	84,15 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
2.	080101_1.0001.228/3 (Osiedle Drzewice) 0,0821 ha	GW1S/00027969/0	Teren w mpzp oznaczony symbolem <b>MN8- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> Uchwała Nr (XXVII/200/17 z dnia 2017-03-16)	174 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowanej (Część „B”)	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	78,30 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

3.	080101_1.0001.228/3 (Osiedle Drzewice) 0,0821 ha	GW1S/00027969/0	Teren w mpzp oznaczony symbolem <b>MN8- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> Uchwała Nr (XXVII/200/17 z dnia 2017-03-16)	360 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowanej (Część „C”)	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	162,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
----	--	-----------------	---	---	--	-------------------	--	---	---	--

\*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

\*\* W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro**

**od dnia: 14.10.2024 r. do dnia 04.11.2024 r.**

**-publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 14.10.2024 r. publikacja w prasie: 14.10.2024 r.**