

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.13.2024.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024r., poz.1145 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Przetarg organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Forma przetargu ograniczonego uzasadniona jest zabudowaniem przedmiotowej działki budynkiem garażowym trwale związanym z gruntem, w związku z powyższym w przetargu mogą brać udział wyłącznie dzierżawcy działki użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesione nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na wybudowanie przedmiotowego garażu na podstawie pozwolenia na budowę

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	<b>080101_1.0001.621/3</b> obręb Osiedle Drzewice	19m <sup>2</sup>	GW1S/00017796/3	ul. Asfaltowa

Działka **080101\_1.0001.621/3** obręb Osiedle Drzewice zostaje przeznaczona do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/14 w działce numer ewidencyjny **080101\_1.0001.621/2** obręb Osiedle Drzewice, o pow. 436m2, objętej księgą wieczystą GW1S/00018139/7, stanowiącej drogę dojazdową i plac manewrowy. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie aktualni dzierżawcy działki, użytkujący budynek garażowy**, którzy udokumentują poniesienie nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na budowę garażu posadowionego na gruncie komunalnym, na podstawie pozwolenia na budowę.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **19 listopada 2024r.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej, oraz ma zawierać, oświadczenie o spełnieniu warunków ograniczenia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **20 listopada 2024r.** w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, oraz zostanie zamieszczona na stronie [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2024.

Zbywana nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem studium: **MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **080101\_1.0001.621/3** posiada księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00017796/3**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi: 10.500,00zł;** (słownie zł: dziesięć tysięcy pięćset 00/100);

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art.43 ust.1 pkt 10 w zw. z art.29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. ( j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.361 ze zm.);

Cena wywoławcza działki **080101\_1.0001.621/3** obręb Osiedle Drzewice ( 38,10%) została podana wraz z ceną udziału w działce wspólnej **080101\_1.0001.621/2** obręb Osiedle Drzewice (61,90%) - droga dojazdowa).

Ostateczna wartość działek zostanie wyliczona po zamknięciu licytacji, z zachowaniem proporcji ceny działki pod zabudowę oraz działki przeznaczonej pod drogę dojazdową.

**Wadium wynosi: 1.050,00zł;** (słownie zł.: jeden tysiąc pięćdziesiąt 00/100);

**Postąpienie nie mniej niż : 110,00zł;** (słownie zł.: sto dziesięć złotych 00/100);

(postąpienie ustalają uczestnicy przetargu- nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu

**Ustala się wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego działki 080101\_1.0001.621/2 obręb Osiedle Drzewice:**

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wartości ułamkowej części gruntu osiągniętej w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% wartości ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania, począwszy od 2025r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2024r. o godzinie 11.00,  
pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **19 listopada 2024r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 621/3 i 621/2**”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku braku skarg na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

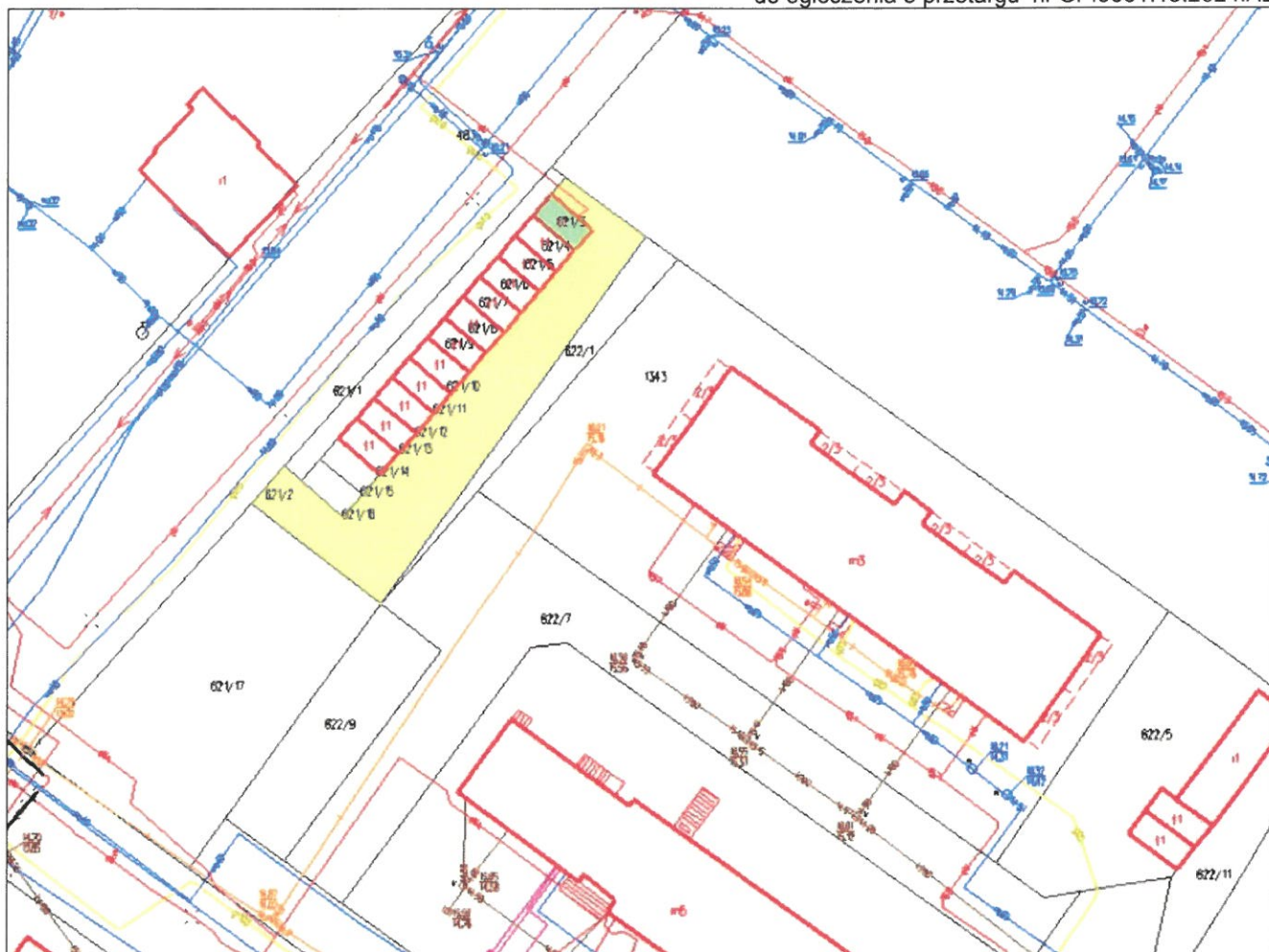
Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2024.

Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

B U R M I S T R A  
Andrzej Kunt

dr Andrzej Kunt





*[Handwritten signature]*



