

WYKAZ GP.0050.88.2024.DS**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja- załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.386/4 (Osiedle Drzewice) 0,0064 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	64 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	28,80 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
2.	080101_1.0001.386/5 (Osiedle Drzewice) 0,0166 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	177 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	79,65 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

3.	080101_1.0001.386/6 (Osiedle Drzewice) 0,0076 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	76 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	34,20 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
4.	080101_1.0001.386/7 (Osiedle Drzewice) 0,0023 h	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	23 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
5.	080101_1.0001.386/8 (Osiedle Drzewice) 0,0090 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	90 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40,50 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
6.	080101_1.0001.386/9 (Osiedle Drzewice) 0,0196 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	196 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o regularnym kształcie, częściowo ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88,20 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

7.	080101_1.0001.386/10 (Osiedle Drzewice) 0,0143 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	143 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o regularnym kształcie, częściowo ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64,35 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
8.	080101_1.0001.386/3 (Osiedle Drzewice) 0,8863 ha	GW1S/00027969/0	Teren w mpzp oznaczony symbolem 7MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (LIII/365/23 z dnia 2023-12-14)	24 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
9.	080101_1.0001.386/3 (Osiedle Drzewice) 0,8863 ha	GW1S/00027969/0	Teren w mpzp oznaczony symbolem 5MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (LIII/365/23 z dnia 2023-12-14)	54 m ² w tym 7 m ² powierzchni zabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, częściowo zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	60,35 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	4	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
10.	080101_.1.0004.388/16 (Śródmieście) 0,0624 ha	GW1S/00018586/5	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	235 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	105,75 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	5	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

11.	080101_1.0001.875 (Osiedle Drzewice) 0,0212 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	92 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach nieruchomości funkcjonuje stacja transformatorowa	41,40 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
12.	080101_1.0001.1319/39 (Osiedle Drzewice) 0,0033 ha	GW1S/00016199/1		32 m ² powierzchni niezabudowanej		14,40 złotych				
13.	080101_1.0001.1319/29 (Osiedle Drzewice) 0,0247 ha	GW1S/00014990/2	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	209 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach działki funkcjonuje stacja transformatorowa	94,05 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	7	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
14.	080101_1.0001.253/9 (Osiedle Drzewice) 0,0015 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	15 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	8	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

15.	080101_1.0001.253/8 (Osiedle Drzewice) 0,0049 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	49 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22,05 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	9	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
16.	080101_1.0001.1319/60 (Osiedle Drzewice) 0,0125 ha	GW1S/00016199/1	Teren w studium oznaczony MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	125 m ² powierzchni, w tym 82 m ² powierzchni zabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowana budynkiem gospodarczym	473,40 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	10	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
17.	080101_1.0001.386/3 (Osiedle Drzewice) 0,8863 ha	GW1S/00027969/0	Teren w studium oznaczony ZK- tereny zieleni krajobrazowej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	30 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	11	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
18.	080101_1.0001.448/20 (Osiedle Drzewice) 0,1467 ha	GW1S/00023128/5	Teren w mpzp oznaczony symbolem 3U- tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr (LIII/365/23 z dnia 2023-12-14)	15 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy usługowej	6,75 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	12	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

19.	080101_1.0001.448/42 (Osiedle Drzewice) 0,9498 ha	GW1S/00023128/5	Teren w mpzp oznaczony symbolem 3U- tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr (LIII/365/23 z dnia 2023-12-14)	2107 m² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy usługowej	948,15 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	12	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
-----	---	-----------------	--	---------------------------------------	---	-------------------	--	--	----	--

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro

od dnia: 08.11.2024 r. do dnia 29.11.2024 r.

-publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 08.11.2024 r. publikacja w prasie: 08.11.2024 r.