

ZARZĄDZENIE NR 273/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j. ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988) zarządza się co następuje:

§ 1. § Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek **080101_1.0001.705/1 i 080101_1.0001.793/11** położoną w obrębie Osiedle Drzewice Miasta Kostrzyn nad Odrą, odpowiednio o powierzchni 17 m² i 31m², przy ul. Słonecznej i ul. Orła Białego, objętą księgami wieczystymi numer GW1S/00027969/0 i GW1S/00011305/3, stanowiącą nieruchomości przyległe do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0001.716 obręb Osiedle Drzewice, o powierzchni 240m² – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.91.2024.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Słoneczna, ul. Orła Białego
Nr księgi wieczystej		GW1S/00027969/0, GEW1S/00011395/3 Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0001.705/1; 080101_1.0001.793/11; oznaczenie użytków: B;
	Numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Powierzchnia nieruchomości		17m ² i 31m ² ;
Opis nieruchomości		- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działki posiadają dostęp do drogi publicznej, - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - teren działek płaski, kształt regularny;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działka położona jest w granicach terenów oznaczonych : MN .
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0001.716.
Cena		2.100,00 zł; (słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100); 3.900,00 zł; (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset 00/100); Łącznie : 6.000,00 zł; (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 31 grudnia 2024r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 19 listopada 2024 r., do dnia 10 grudnia 2024 r.;
publikacja w BIP: 19 listopada 2024 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 19 listopada 2024 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 19 listopada 2024 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 19 listopada 2024 r.



