

ZARZĄDZENIE NR 286/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2 grudnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta
Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zabudowaną budynkiem garażowym nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0004.11/166 położoną w obrębie Śródmieście Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni **19m²**, objętą księgą wieczystą numer GW1S/0008965/6 - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działki położone są w granicach terenu: **1.KSp – teren parkingu**

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.96.2024.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz.344 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Leśne
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/00018965/6 ; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0004.11/166
	nr obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Powierzchnia		19m² ;
Opis nieruchomości		- działka gruntu zabudowana budynkiem garażowym, położona na Osiedlu Leśnym - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zespół garażowy w zabudowie szeregowej oraz tereny mieszkaniowe, usługowo-rzemieślnicze, przemysłowe; - działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/224/22 z dnia 24 marca 2022r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2022r. poz.730 z dnia 01 kwietnia 2022r.), działki położone są w granicach terenu: 1.KSp – teren
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego ; forma przetargu ograniczonego uzasadniona jest zabudowaniem przedmiotowej działki budynkiem garażowym trwale związanym z gruntem, w związku z powyższym w przetargu mogą brać udział wyłącznie dzierżawcy działki użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesione nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na wybudowanie przedmiotowego garażu na podstawie pozwolenia na budowę;
Cena		działki: 4.600,00zł; (słownie złotych : cztery tysiące sześćset 00/100) ; budynku garażowego: 25.400,00zł; (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta 00/100) ; na poczet ceny sprzedaży garażu zalicza się nakłady poniesione na jego budowę. sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art.43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (jt. Dz.U.2024, poz.361 ze zm.);
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 15 stycznia 2025 r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 04 grudnia 2024r., do dnia 25 grudnia 2024 r.;
publikacja w BIP: 04 grudnia 2024 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 04 grudnia 2024 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 04 grudnia 2024r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 04 grudnia 2024r.



