

ZARZĄDZENIE NR 287/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2 grudnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j. ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988) zarządza się co następuje:

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez działki gruntu wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów numerami **080101_1.0001.660/2 i 080101_1.0001.1319/65** położone w obrębie Osiedle Drzewice Miasta Kostrzyn nad Odrą, odpowiednio o powierzchni 14 m² i 14 m², przy ul. Malinowej i ul. Kwiatowej, objęte księgami wieczystymi numer GW1S/00015610/2 i GW1S/00016199/1, stanowiące nieruchomości przyległe do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0001.658/2 i 080101_1.0001.1319/48 obręb Osiedle Drzewice, o łącznej powierzchni 478 m² – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.97.2024.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Słoneczna, ul. Orła Białego
Nr księgi wieczystej		GW1S/00015610/2, GEW1S/00016199/1 Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0001.660/2; 080101_1.0001.1319/65; oznaczenie użytków: dr;
	Numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Powierzchnia nieruchomości		14 m ² i 14 m ² ;
Opis nieruchomości		- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działki posiadają dostęp do drogi publicznej, - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - teren działek płaski, kształt regularny;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r., działka położona jest w granicach terenów oznaczonych : MN.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0001.658/2 i 080101_1.0001.1319/48
Cena		Łączna wartość oszacowania : 3.200,00 zł; (słownie złotych: trzy tysiące dwieście 00/100); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 15 stycznia 2025 r.

Pismne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 04 grudnia 2024r., do dnia 25 grudnia 2024 r.;
publikacja w BIP: 04 grudnia 2024 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 04 grudnia 2024 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 04 grudnia 2024r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 04 grudnia 2024r.



