

WYKAZ GP.0050.99.2024.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.116/184 2,7695	GW1S/00023386/1	Teren w MPZP oznaczony symbolem 20 KP - Parkingi dla samochodów osobowych, Z – Zieleni oraz KUD – Drogi dojazdowe (Uchwała nr XXVIII/296/2001 z dnia 25 października 2001 r.)	0,0009	Działka płaska, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na której ustawiony jest pojemnik o powierzchni 1,3 m ²	Za teren niezabudowany wynosi 77,00 zł , za teren zabudowany wynosi 30,55 zł	Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Pojemniki na odzież używaną	2	do 3 lat
2.	080101_1.0004.399/4 0,2965		Teren w MPZP w rejonie ulic Sportowa, Prosta - II w Kostrzynie nad Odrą oznaczony symbolem 2.U/P - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (Uchwała nr XXXVIII/246/22 z dnia 30 czerwca 2022 r.)	0,0009					3	
3.	080101_1.0004.327/1 0,0957	Brak	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej	0,0009					4	
4.	080101_1.0004.128/26 0,3550	GW1S/00011356/5	(Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0009					5	
5.	080101_1.0004.272/33 0,1865	GW1S/00016462/6		0,0009					6	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
6.	080101_1.0004.165/10 0,3776	brak	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0036	Działka o nieregularnym kształcie, projektowana droga	142,55 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Cel: działalność gospodarcza	7	do 3 lat
7.	080101_1.0001.584/45 0,2099	Brak	Teren w MPZP terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą oznaczony symbolem 2DKS - tereny skrzyżowań ulicy Jagiellońskiej i Orła Białego oraz Orła Białego, Drzewickiej, Asfaltowej i Słonecznej (Uchwała nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10)	0,0094	Działka nieogrodzona, teren płaski w sąsiedztwie usług i handlu. Przez część dzierżawionej nieruchomości przebiega sieć gazowa.	15,98 zł (od października do kwietnia) 253,80 zł (od maja do września)		Ogródek konsumpcyjny	8	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 6 grudnia 2024 r.; do dnia 27 grudnia 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 6 grudnia 2024 r.

- publikacja w prasie: 6 grudnia 2024 r.