

**WYKAZ GP.0050.102.2024.JK**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                |   |  | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha | Opis nieruchomości  | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *  | Termin wnoszenia opłat                                       | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Lokalizacja załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|-----|---|---|--|--|---|---|--|---|------------------------------------|-----------------|
|     | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  |  |   |   |  |   |                                    |                 |
| 1.  | 080101_1.0001. 450/5<br>0,0653          | GW1S/00012795/1                             | Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30) | 0,0363   | Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony. | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>177,50 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>40,00 zł</b>  | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. | Teren rekreacyjno-wypoczynkowy                | 2                                  | Do 3 lat        |
|     | 080101_1.0001. 1332/10<br>1,0080        | GW1S/00023128/5                             |  |  |   |   |  |   |                                    |                 |
| 2.  | 080101_1.0001. 1332/10<br>1,0080        | GW1S/00023128/5                             |  | 0,1137   |   | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>557,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>115,00 zł</b> |  |   |                                    |                 |
|     | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         | GW1S/00021780/9                             |  |  |   |   |  |   |                                    |                 |
| 3.  | 080101_1.0001. 1332/10<br>1,0080        | GW1S/00023128/5                             |  | 0,0166   |   | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>79,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>40,00 zł</b>   |  |   |                                    |                 |
|     | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         | GW1S/00021780/9                             |  |  |   |   |  |   |                                    |                 |
| 4.  | 080101_1.0001. 1332/10<br>1,0080        | GW1S/00023128/5                             |  | 0,0549   |   | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>249,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>255,00 zł</b> |  |   |                                    |                 |
|     | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         | GW1S/00021780/9                             |  |  |   |   |  |   |                                    |                 |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  |   |   | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha | Opis nieruchomości  | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *   | Termin wnoszenia opłat  | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Lokalizacja załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|-----|---|---|---|--|---|--|---|---|------------------------------------|-----------------|
|     | Id działki, powierzchnia całkowita w ha                             | Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   |  |   |  |   |   |                                    |                 |
| 5.  | 080101_1.0001. 1332/10<br>1,0080<br>080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023 | GW1S/00023128/5<br>GW1S/00021780/9          | Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30) | 0,0229   | Ogródek o nieregularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony.                                      | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>114,50 zł</b>   | Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. | Teren rekreacyjno-wypoczynkowy                | 2                                  | Do 3 lat        |
| 6.  | 080101_1.0001. 1332/10<br>1,0080<br>080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023 | GW1S/00023128/5<br>GW1S/00021780/9          |   | 0,0120   | Ogródek o regularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony.    | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>53,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>70,00 zł</b>  |   |   |                                    |                 |
| 7.  | 080101_1.0001. 1332/10<br>1,0080<br>080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023 | GW1S/00023128/5<br>GW1S/00021780/9          |   | 0,0272   |   | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>130,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>60,00 zł</b> |   |   |                                    |                 |
| 8.  | 080101_1.0001. 1332/10<br>1,0080<br>080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023 | GW1S/00023128/5<br>GW1S/00021780/9          |   | 0,0352   |   | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>169,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>70,00 zł</b> |   |   |                                    |                 |
| 9.  | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023                                     | GW1S/00021780/9                             |   | 0,0178   | Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony. | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>82,50 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>65,00 zł</b>  |   |   |                                    |                 |
| 10. | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023                                     |   |   | 0,0164   | Ogródek o nieregularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony.                                      | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>82,00 zł</b>  |   |   |                                    |                 |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                |   |  | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha | Opis nieruchomości   | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *  | Termin wnoszenia opłat                                       | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Lokalizacja załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|-----|---|---|--|--|--|---|--|---|------------------------------------|-----------------|
|     | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  |  |  |   |  |   |                                    |                 |
| 11. | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         | GW1S/00021780/9                             | Teren ze studium oznaczony symbolem <b>MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30) | 0,0015   | Teren zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem   | Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>75,00 zł</b>  | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. | Teren rekreacyjno-wypoczynkowy                | 2                                  | Do 3 lat        |
| 12. | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         |   |  | 0,0135   | Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony.  | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>60,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>75,00 zł</b>   |  |   |                                    |                 |
| 13. | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         |   |  | 0,0092   | Ogródek o regularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony.     | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>44,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>20,00 zł</b>   |  |   |                                    |                 |
| 14. | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         |   |  | 0,0256   |  | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>123,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>50,00 zł</b>  |  |   |                                    |                 |
| 15. | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         |   |  | 0,0129   | Ogródek o regularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony.  | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>64,50 zł</b>   |  |   |                                    |                 |
| 16. | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         |   |  | 0,0736   | Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkami nietrwale związanymi z gruntem, ogrodzony. | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>331,50 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>365,00 zł</b> |  |   |                                    |                 |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                |   |   | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha | Opis nieruchomości   | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *  | Termin wnoszenia opłat                                       | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Lokalizacja załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|-----|---|---|---|--|--|---|--|---|------------------------------------|-----------------|
|     | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   |  |  |   |  |   |                                    |                 |
| 17. | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         | GW1S/00021780/9                             | Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30) | 0,0368   | Ogródek o regularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony. | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>170,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>140,00 zł</b> | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. | Uprawa roślin jednorocznych                   | 2                                  | Do 3 lat        |
| 18. | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         |   |   | 0,0210   |  | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>100,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>50,00 zł</b>  |  |   |                                    |                 |
| 19. | 080101_1.0001. 1320/8<br>0,5023         |   |   | 0,0496   |  | Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>243,50 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>45,00 zł</b>  |  |   |                                    |                 |

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 6 grudnia 2024 r. do dnia 27 grudnia 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 6 grudnia 2024 r.      - publikacja w prasie : 6 grudnia 2024 r.