

WYKAZ GP.0050.103.2024.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
1	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	1	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz	23	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	90,31	120,42	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieuciążliwe	2	do 3 lat
2	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	2	2U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową	38		149,21	198,94	Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca			
3	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	3	towarzyszącą	12		47,11	62,82				
4	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	5	(Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	30		117,80	157,06				
5	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	6		12		47,11	62,82				
6	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	7		20		68,64	91,53				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
7	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	8	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz 2U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	21	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	82,46	109,95	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieuciążliwe	2	do 3 lat
8	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	9		26		91,64	136,12				
9	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	10		35		137,42	183,24				
10	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	11		23		90,31	120,42				
11	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	12		26		102,08	136,12				
12	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	13		26		102,08	136,12				
13	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	14		30		117,80	157,06				
14	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	15		21		82,46	109,95				
15	080101_1.0004.132/4 obręb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	16		23		90,31	120,42				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
16	080101_1.0004.132/4 obrub 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	17	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz	21	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	82,46	109,95	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieuciążliwe	2	do 3 lat
17	080101_1.0004.132/4 obrub 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	18	2U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	33		129,58	172,77	Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca.			
18	080101_1.0004.132/4 obrub 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	19		14		54,98	73,29				
19	080101_1.0004.132/4 obrub 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	20		27		106,01	141,35				
20	080101_1.0004.132/4 obrub 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	21		18		70,68	94,24				
21	080101_1.0004.132/4 obrub 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	22		23		90,31	120,42				
22	080101_1.0004.132/4 obrub 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	23		21		82,46	109,95				
23	080101_1.0004.132/4 obrub 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	24		36		123,56	188,48				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja : załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
24	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	25	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz	24	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	94,24	125,64	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieucieczkowe	2	do 3 lat
25	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	26	2U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą	37		145,28	193,70	Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca			
26	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	27	(Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie	23		90,31	120,42				
27	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	28	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	12		42,29	62,82				
28	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	29		10		39,26	52,36				
29	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	30		10		39,26	52,36				
30	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	31		12		47,11	62,82				
31	080101_1.0004.132/4 obwód 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	33		15		51,48	78,52				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
32	080101_1.0004.132/4 obrzęb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	34	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz	12	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	47,11	62,82	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca.	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieuciążliwe	2	do 3 lat
33	080101_1.0004.132/4 obrzęb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	35	2U,M teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową	12		47,11	62,82				
34	080101_1.0004.132/4 obrzęb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	36	towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	24		94,24	125,64				
35	080101_1.0004.132/4 obrzęb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	37		11		43,19	57,59				
36	080101_1.0004.132/4 obrzęb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	38		10		39,26	52,36				
37	080101_1.0004.132/4 obrzęb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	39		17		66,74	89,00				
38	080101_1.0004.132/4 obrzęb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	40		22		75,51	100,68				
39	080101_1.0004.132/4 obrzęb 0004 GW1S/00023045/9 0,9192	41		6		26,18	31,42				

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 10 grudnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

- publikacja w BIP: 10 grudnia 2024 r. - publikacja w prasie : 10 grudnia 2024 r.