

WYKAZ GP.0050.106.2024.JK
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy	
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania								
1	080101.1.0001.795/9	Teren oznaczony symbolem 3 MW – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (Uchwała Nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą)	180	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 90,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	do 3 lat	
2	0,9944		GW1S/00011292/8	274	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem					Czynsz za teren niezabudowany wynosi 134,00 zł , za teren zabudowany wynosi 30,00 zł
3				105						Czynsz za teren niezabudowany wynosi 49,50 zł , za teren zabudowany wynosi 30,00 zł
4				72	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana					Czynsz za teren niezabudowany wynosi 36,00 zł
5				70	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem					Czynsz za teren niezabudowany wynosi 31,00 zł , za teren zabudowany wynosi 40,00 zł
6				84	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana					Czynsz za teren niezabudowany wynosi 42,00 zł
7				89						Czynsz za teren niezabudowany wynosi 44,50 zł
8				78						Czynsz za teren niezabudowany wynosi 39,00 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
9	080101.1.0001.795/9 0,9944 GW1S/00011292/8	Teren oznaczony symbolem 3 MW – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (Uchwała Nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą)	100	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 50,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	do 3 lat
10			104		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 52,00 zł				
11			80		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 40,00 zł				
12			96	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 45,00 zł , za teren zabudowany wynosi 30,00 zł				
13			116		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 55,00 zł , za teren zabudowany wynosi 30,00 zł				
14			104		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 48,00 zł , za teren zabudowany wynosi 40,00 zł				
15			150		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 75,00 zł				
16			131		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 65,50 zł				
17			150	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 70,00 zł , za teren zabudowany wynosi 50,00 zł				
18			182		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 88,00 zł , za teren zabudowany wynosi 30,00 zł				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
19	080101.1.0001.795/9 0,9944	Teren oznaczony symbolem 3 MW – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (Uchwała Nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą)	280	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 136,00 zł , za teren zabudowany wynosi 40,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	do 3 lat
20	GW1S/00011292/8		92		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 42,50 zł , za teren zabudowany wynosi 35,00 zł				
21			120	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 60,00 zł				
22			170	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 75,00 zł , za teren zabudowany wynosi 100,00 zł				
23			163		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 80,00 zł , za teren zabudowany wynosi 15,00 zł				
24			112		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 47,00 zł , za teren zabudowany wynosi 90,00 zł				
25			110	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 55,00 zł				
26			195	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 92,50 zł , za teren zabudowany wynosi 50,00 zł				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
27	080101.1.0001.795/9 0,9944	Teren oznaczony symbolem 3 MW – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (Uchwała Nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą)	96	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 48,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	do 3 lat
28	GW1S/00011292/8		224	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 108,00 zł , za teren zabudowany wynosi 40,00 zł				
29			240		Czynsz za teren niezabudowany wynosi 108,00 zł , za teren zabudowany wynosi 120,00 zł				
30			93		Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana				
31			132	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 61,50 zł , za teren zabudowany wynosi 45,00 zł				
32			117	Działka płaska o regularnym kształcie ogrodzona, niezabudowana	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 58,50 zł				

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro
od dnia 13 grudnia 2024 r. do dnia 3 stycznia 2025 r.

- publikacja w BIP: 13 grudnia 2024 r. - publikacja w prasie : 13 grudnia 2024 r.