

**WYKAZ GP.0050.108.2024.JK**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                |   |  | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku * | Termin wnoszenia opłat                                       | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia   | Lokalizacja: załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|-----|---|---|--|--|--|--|--|---|-------------------------------------|-----------------|
|     | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  |  |  |  |  |   |                                     |                 |
| 1   | 080101_1.0001.452/12<br>0,6491          | GW1S/00011300/8                             | Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – <b>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej</b><br>(Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30) | 44   | Działka o nieregularnym kształcie, otoczona zabudową mieszkaniową wielorodzinną, częściowo ogrodzona | Czynsz wynosi <b>189,38 zł</b>                     | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. | Grunt przeznaczony pod lokalizację garażu blaszanego o powierzchni nieprzekraczającej 20m <sup>2</sup> wraz z podjazdem oraz ogrodem (ogród możliwy wyłącznie dla pkt. 3 i 4) | 2                                   | do 3 lat        |
| 2   | 080101_1.0001.452/12<br>0,6491          |   |  | 44   |  | Czynsz wynosi <b>334,20 zł</b>                     |  |   |                                     |                 |
| 3   | 080101_1.0001.452/12<br>0,6491          |   |  | 96   |  | Czynsz wynosi <b>490,16 zł</b>                     |  |   |                                     |                 |
| 4   | 080101_1.0001.452/12<br>0,6491          |   |  | 81   |  | Czynsz wynosi <b>445,60 zł</b>                     |  |   |                                     |                 |

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyna nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro  
od dnia 19 grudnia 2024 r. do dnia 9 stycznia 2025 r.

- publikacja w BIP: 19 grudnia 2024 r.      - publikacja w prasie : 19 grudnia 2024 r.