

**ZARZĄDZENIE NR 12/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 9 stycznia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) **080101\_1.0008.78/16** obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa, pow.0,1052 ha,
- 2) **080101\_1.0008.78/17** obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa, pow.0,1095 ha,
- 3) **080101\_1.0008.78/18** obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa, pow.0,1095 ha,
- 4) **080101\_1.0008.78/19** obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa, pow.0,1091 ha,
- 5) **080101\_1.0008.78/20** obręb Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa, pow.0,1297 ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00022659/9**.

**§ 2.** 1. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  
2. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol studium: MN.

3. Dla nieruchomości opisanych w § 1, wydano decyzję numer 20/2022 z dnia 17 lutego 2023r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.2.2025.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumiłowo, ul. Willowa
Nr księgi wieczystej Numer obrębu		GWIS/00022569/9, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumiłowo
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0008.78/16, 0,1052ha; ul. Willowa; 2) 0801101_1.0008.78/17, 0,1095ha; ul. Willowa; 3) 0801101_1.0008.78/18, 0,1095ha; ul. Willowa; 4) 0801101_1.0008.78/19, 0,1091ha; ul. Willowa; 5) 0801101_1.0008.78/19, 0,1297ha; ul. Willowa;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumiłowo, przy ul. Willowej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - działki posiadają dostęp do drogi publicznej z ulicy publicznej powiatowej nr 1382F –m działka 080101_1.0008.200 przez działki 080101_1.0008.78/2, 080101_1.0008.78/3, 080101_1.0008.78/14, 080101_1.0008.440/7 i 080101_1.0008.440/30, - działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody; - zabudowa działek w zakresie dotyczącym linii zabudowy od granicy konturu lasu, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami szczegółowymi;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		1.Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2.Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021 r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol studium: MN. 3.Dla nieruchomości opisanych w § 1, wydano decyzję numer 20/2022 z dnia 17 lutego 2023 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych ego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) dz.78/16: <b>165.600,00zł</b> ; (słownie zł: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset 00/100); 2) dz.78/17: <b>172.400,00zł</b> ; (słownie zł: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta 00/100); 3) dz.78/18: <b>172.400,00zł</b> ; (słownie zł: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta 00/100); 4) dz.78/19: <b>171.800,00zł</b> ; (słownie zł: sto siedemdziesiąt jeden osiemset 00/100); 5) dz.78/20: <b>204 200,00zł</b> ; (słownie zł: dwieście cztery tysiące dwieście 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 21 lutego 2025r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 10 stycznia 2025 r., do dnia 31 stycznia 2025 r.  
publikacja w BIP: 10 stycznia 2025 r.  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 10 stycznia 2025 r.  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 13 stycznia 2025 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 10 stycznia 2025 r.





