

ZARZĄDZENIE NR 13/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 9 stycznia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki:

1) 0801101_1.0001.**1318/2** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jagiellońska, o pow. 0,2.419 ha,

dla której Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00019532/9**.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., w/w działka położona jest w granicach obszaru który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu 3U/MW.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.3.2025.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Jagiellońska	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00019532/9, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1318/2, o pow. 0,2419 ha ;
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Jagiellońskiej;- działka położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego;- działka posiadają dostęp drogi publicznej;- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem- działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz usługowa;- przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjne, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;- uprzątnięcie terenu działki na koszt nabywcy;- w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków B;- wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., w/w nieruchomość położona jest w granicach obszaru który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu 3U/MW.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	0801101_1.0001.1318/2 738.400,00zł ; (słownie zł: siedemset trzydzieści osiem tysięcy czterysta 00/100); W cenie jest zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 21 lutego 2025r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 10 stycznia 2025 r., do dnia 31 stycznia 2025 r.
publikacja w BIP: 10 stycznia 2025 r.
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 10 stycznia 2025 r.
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 13 stycznia 2025 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 10 stycznia 2025 r.



