

WYKAZ GP.0050.12.2025.DS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m²	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja-załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.411/15 (Śródmieście) 0,4817 ha	GW1S/00013734/3	Teren w mpzp oznaczony symbolem 32 U,M- Tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą Uchwała Nr (XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28)	68 m² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy usługowej	30,60 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
2.	080101_1.0007.130/5 (Zatorze Fabryczne) 0,0700 ha	GW1S/00019584/8	Teren w studium oznaczony symbolem MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Uchwała Nr (XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	700 m² powierzchni niezabudowanej	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	315,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

3.	080101_1.397/21 (Śródmieście) 0,0887 ha	GW1S/00018586/5	Teren w mpzp oznaczony symbolem MN11- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uchwała Nr (XXXVIII/245/22 z dnia 2022-06- 30)	887 m ² powierzchni niezabudowanej	Działka o nierównym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	399,15 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	4	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
----	---	-----------------	---	--	--	-------------------	--	--	---	--

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro

od dnia: 20.01.2025 r. do dnia 10.02.2025 r.

-publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 20.01.2025 r. publikacja w prasie: 10.02.2025 r.