

**WYKAZ GP.0050.19.2025.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                |   |   | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha | Opis nieruchomości   | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku * | Termin wnoszenia opłat                                      | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Lokalizacja: załącznik graficzny nr | Okres dzierżawy |
|-----|---|---|---|--|--|--|---|---|-------------------------------------|-----------------|
|     | Id działki, powierzchnia całkowita w ha | Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   |  |  |  |   |   |                                     |                 |
| 1.  | 080101_1.0005.146<br><br>74,2064        | GW1S/00029241/5                             | Teren ze <b>studium</b> oznaczony symbolem ZK tereny zieleni krajobrazowej Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30 | 73,8974  | Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa - N)<br>Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Ujście Warty, Parku Narodowego Ujście Warty – otulina, Natura 2000 – obszary ptasie oraz obszary siedliskowe. | Czynsz wynosi <b>2.438,61 zł</b>                   | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury | Cele rolne                                    | 2                                   | do 3 lat        |

\* W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 10 marca 2025 r.; do dnia 31 marca 2025 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 10 marca 2025 r.      - publikacja w prasie : 10 marca 2025 r.;