

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 61/2025 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 13 marca 2025 r.

**WYKAZ GP.0050.21.2025.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości (części) przeznaczonej do dzierżawy	Wysokość <b>rocznego czynszu netto</b> z tytułu dzierżawy *, **, ***	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja - załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren w MPZP oznaczony symbolem <b>Zn- Tereny zieleni niskiej</b> Uchwała Nr (X/96/03 z dnia 2003-07-10)	1328 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowanej <b>(A)</b>	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanych ogrodów działkowych	664,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
2.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren w MPZP oznaczony symbolem <b>Zn- Tereny zieleni niskiej</b> Uchwała Nr (X/96/03 z dnia 2003-07-10)	787 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowanej <b>(B)</b>	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanych ogrodów działkowych	393,50 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

3.	080101_1.0006. 60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren w MPZP oznaczony symbolem <b>Zn- Tereny zieleni niskiej</b> Uchwała Nr (X/96/03 z dnia 2003-07-10)	637 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowan ej <b>(C)</b>	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanyc h ogrodów działkowych	318,50 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
4.	080101_1.0006. 60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren w studium oznaczony symbolem <b>ZK- tereny zieleni krajobrazowej</b> (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	361 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowan ej <b>(D)</b>	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanyc h ogrodów działkowych	180,50 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
5.	080101_1.0006. 60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren w studium oznaczony symbolem <b>ZK- tereny zieleni krajobrazowej</b> (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	316 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowan ej <b>(E)</b>	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanyc h ogrodów działkowych	158,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
6.	080101_1.0006. 60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren w studium oznaczony symbolem <b>ZK- tereny zieleni krajobrazowej</b> (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	351 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowan ej <b>(F)</b>	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanyc h ogrodów działkowych	175,50 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat

7.	080101_1.0006. 60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren w studium oznaczony symbolem <b>ZK- tereny zieleni krajobrazowej</b>  (Uchwała XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	588 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowan ej <b>(G)</b>	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, w sąsiedztwie niezorganizowanyc h ogrodów działkowych	294,00 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat
----	--	-----------------	---	---	--	-------------------	--	--	---	--

\* Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

\*\* W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

\*\*\* Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablicy ogłoszeń I piętro: od dnia: 13.03.2025 r. do dnia 03.04.2025 r.**

**-publikacja w BIP/główna strona Urzędu Miasta: 13.03.2025 r. publikacja w prasie: 13.03.2025 r.**

