

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.6.2025.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r.,2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w ha	Symbol planu	Położenie działki ( ulica )	Księga wieczysta
1	080101_1.0001. <b>1372/90</b> Osiedle Drzewice	0,1574	MN 5	ul. Topazowa	GW1S/00027969/0
2	080101_1.0001. <b>1372/91</b> Osiedle Drzewice	0,1700	MN 5	ul. Topazowa	GW1S/00027969/0
3	080101_1.0001. <b>1372/92</b> Osiedle Drzewice	0,1801	MN 5	ul. Topazowa	GW1S/00027969/0

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

1. działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Topazowej;
2. działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;
3. działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem
4. działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski;
5. w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
6. przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
7. odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp:
  - dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej;
  - zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;
8. wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
9. w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia, dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany także dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
10. w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków: RV i RVI;
11. działki posiadają dostęp do drogi publicznej z drogi publicznej gminnej :
  - ul. Leśna ( nr 101417F) działka 080101\_1.0001.124/2 (symbol użytku: dr)
  - i z drogi publicznej gminnej ul. Tartaczna (nr 101437F) działka 080101\_1.0001.196 (symbol użytku: dr), przez działki: 080101\_1.0001.1372/3 (symbol użytku: dr) i 080101\_1.0001.1372/95 (symbol użytku: dr) oraz projektowaną drogę dojazdową ul. Topazową działka 080101\_1.0001.1372/96 (symbol użytku: dr).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice Zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz.080101\_1.0001.**1372/90** – **223.000,00zł**; (słownie złotych: dwieście dwadzieścia trzy tysiące 00/100);
- 2) dz.080101\_1.0001.**1372/91** – **240.900,00zł**; (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy dziewięćset 00/100);
- 3) dz.080101\_1.0001.**1372/92** – **255.200,00zł**; (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dnia 28 kwietnia 2025r. godz. 12.00**  
**w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

- 1) dz.080101\_1.0001.**1372/90** – **22.300,00zł**; (słownie zł: dwadzieścia dwa tysiące trzysta 00/100);
- 2) dz.080101\_1.0001.**1372/91** – **24.090,00zł**; (słownie zł: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćdziesiąt 00/100);
- 3) dz.080101\_1.0001.**1372/92** – **25.520,00zł**; (słownie zł: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset dwadzieścia 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **22 kwietnia 2025r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 080101\_1.0001.1372/.....**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu . Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna

jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

#### Postąpienie zł:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

1) dz.080101\_1.0001.1372/90 obr.0001: **2.230,00zł**; (słownie zł: dwa tysiące dwieście trzydzieści 00/100);

2) dz.080101\_1.0001.1372/91 obr.0001: **2.410,00zł**; (słownie zł: dwa tysiące czterysta dziesięć 00/100);

3) dz.080101\_1.0001.1372/92 obr.0001: **2.560,00zł**; (słownie zł: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.**

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2025.

Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt





