

ZARZĄDZENIE NR 73/2025
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 16 kwietnia 2025r.

w sprawie zbycia działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art. 25 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Dokonać zamiany działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą oznaczonej numerem ewidencyjnym działki:

a) 080101_1.0004.96/1 obręb Śródmieście, o pow. 855m², położonej przy ul. Widokowej, objętej księgą wieczysta Sądu Rejonowego w Ślubicach GW1S/00027734/4, na prawo własności działek gruntu stanowiących własność osoby fizycznej, oznaczonych numerami ewidencyjnym:

a) 080101_1.0004.418/9 obręb Śródmieście, o pow.1.509 m², położonej na Osiedlu Warniki,

b) 080101_1.0004.91/8 obręb Śródmieście, o pow.316 m², położonej na Osiedlu Warniki,

c) 080101_1.0004.91/10 obręb Śródmieście, o pow.198 m², położonej na Osiedlu Warniki.

§ 2. 1. Lokalizację działki będącej własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia .

2. Lokalizację działek, będących własnością osoby fizycznej, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Zamiana własności nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości działek zamienianych.

2. Wartość nieruchomości ustala w drodze wyceny biegły rzeczoznawca.

§ 4. Warunki zamiany własności nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, opisanych w § 1.

1. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.22.2025.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r, poz.1145 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Widokowa ;
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/00027734/4 ; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0004.96/1;
	nr obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście ;
Powierzchnia		855 m²;
Opis nieruchomości		- działka gruntu położona w strefie pośredniej miasta, przy drodze o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym, - działka gruntu posiada dobry dojazd i dostęp, - działka gruntu nie jest zabudowana, położona przy ul. Widokowej, - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i tereny zielone, - działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RV;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XXXV VIII/245/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2022 r., Dz.U. z 2022 r., poz. 1441), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie Osiedla Warniki II, wskazana działka położona jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu MN8 .
Forma zbycia		Zamiana prawa własności nieruchomości
Cena brutto		177.700,00zł; (słownie złotych : sto siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży /zamiany		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 29 maja 2025r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 17 kwietnia 2025 r., do dnia 08 maja 2025 r.;
publikacja w BIP: 17 kwietnia 2025 r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 17 kwietnia 2025 2024 r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 22 kwietnia 2025 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 17 kwietnia 2025 r.







