

**ZARZĄDZENIE NR 88/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 14 maja 2025 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność  
Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6, art. 71 ust.1 i art.72 ust 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bez przetargu działkę gruntu wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki **080101\_1.0001.478/44** położoną w obrębie Osiedle Drzewice Miasta Kostrzyn nad Odrą, o powierzchni 450 m<sup>2</sup>, przy ul. Sosnowej, objętą księgą wieczystą numer GW1S/16530/4, stanowiącą działkę gruntu przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0001.478/22 obręb Osiedle Drzewice, o powierzchni 886 m<sup>2</sup> – lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości przyległej opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia. Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w wysokości 20% oraz opłaty roczne w wysokości 3% ceny zbycia.

§ 4. Warunki oddania w użytkowanie wieczyste zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

  
**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.28.2025.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r, poz.1145 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Sosnowa	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00016530/4; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	a) 080101_1.0001.478/44;
	numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą – Osiedle Drzewice;
Powierzchnia	450 m <sup>2</sup> ;	
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego,</li><li>- w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa,</li><li>- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem,</li><li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej,</li><li>- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu,</li><li>- teren działki płaski, kształt regularny</li></ul>	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działka położona jest w granicach terenów oznaczonych : U.	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w wysokości 20% oraz opłaty roczne w wysokości 3% ceny zbycia.	
Terminy wnoszenia opłat	a) pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste; b) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2026r.	
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może podlegać aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	
Forma zbycia	Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania	
Cena	73.200,00 zł; (słownie złotych : siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście 00/100); Pierwsza opłata ( 20 % ceny zbycia ) : 14.640,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset czterdzieści 00/100) Opłata roczna ( 3 % ceny zbycia ) : 2.196,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć 00/100) Zbycie działki podlega zwolnieniu przedmiotowemu z naliczenia podatku od towarów i usług, o którym umowa w art. 43 ust. 1 pkt 9 związku z art.2 ust.33 ustawy z dnia 11 marca 2014r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024, poz.361 ze zm.).	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	Pierwsza opłata w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 30 czerwca 2025r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 19 maja 2025 r., do dnia 9 czerwca 2025 r.  
publikacja w BIP: 19 maja 2025 r.  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 19 maja 2025 r.  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 19 maja 2025 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 19 maja 2025 r.







