

DRUK NR 4

**Uchwała Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia**

w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024”, będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r., poz. 2028 t.j.),

**Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą
uchwala co następuje:**

§ 1.

Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024”, będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXXVI/297/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021, będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

Uzasadnienie

Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie zezwolenia znak: GK.6324.3.2014.AW wydanego w dniu 10 marca 2014 r., na okres do dnia 16 lutego 2024 r.

Obowiązek opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, nakłada na przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków / tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 /- dalej zwana Ustawą.

Plany te zawierać muszą, zgodnie z art. 21 ust. 2 powyższej ustawy, w szczególności: planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w latach 2021-2024, planowane nakłady inwestycyjne i sposoby finansowania planowanych inwestycji. Plany powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Organem właściwym do zatwierdzenia powyższych planów zgodnie z powołaną ustawą jest rada gminy.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania sprawdzającego należy potwierdzić, że przedłożony przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021-2024 opracowany został zgodnie z wymogami art. 21 ust. 1 i ust. 2 Ustawy.

Ponadto przedłożony Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Powyższa uchwała stanowi podstawę do działalności inwestycyjnej Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej i Lokalowej


dr inż. Anna Wasiełek

*Obsługa
Kosztown*

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą

z dnia

URZĄD MIASTA	
Kostrzyn nad Odrą	
W P Ł Y N I Ę Ł O	
15 -12- 2020	
L. dz.
Ilość zał. <i>1866</i>
podpis

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2021-2024**



MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE SP. Z O.O. W KOSTRZYNIE NAD ODRĄ

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU MIEJSKICH ZAKŁADÓW KOMUNALNYCH SP. Z O.O.
W KOSTRZYNIE NAD ODRĄ**

NA LATA 2021-2024.

Spis treści:

- I. Podstawa prawna
- II. Opis stanu istniejącego
- III. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach
- V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- VII. Sposoby finansowania poszczególnych inwestycji
- VIII. Zakończenie

I. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy. Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą. Co więcej, zgodnie z par. 7, ust. 3 rozporządzenia wykonawczego do tej ustawy, przy zatwierdzaniu taryf rada gminy nie może korygować kosztów, wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

II. Opis stanu istniejącego

Potrzeby Kostrzyna w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zaspokajane są dzięki:

- dwóm ujęciom wody (przy ul. Gorzyńskiej i ul. Prostej) o łącznej zdolności produkcyjnej 7 050 m³/dobę,
- stacji uzdatniania wody o zdolności 4 050 m³/dobę,
- głównej oczyszczalni (przy ul. Włoskiej 6) o zdolności oczyszczania 5 943 m³/dobę
- zbiornikom wody pitnej na Wzgórzu Grudzia utrzymujących stałe ciśnienie wody w sieci miejskiej ok. 4,6 bar.



Ponadto, eksploatowanych jest siedem przepompowni ścieków (przy ul. Niepodległości, dwie przy ul. Asfaltowej, ul. Nadbrzeżnej, os. Pogodne, skrzyżowanie ulic Jodłowa/Klonowa, Stary Kostrzyn)
Długość eksploatowanych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych przedstawiono poniżej:

Sieć wodociągowa	
Długość sieci magistralnej (przesyłowej)	11,84 km
Długość sieci rozdzielczej czynnej	61,3 km
Ilość przyłączy wodociagowych do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	1606 szt.
Sieć kanalizacyjna	
Długość czynnej sieci ogólnospławnej w tym kanalizacja tłoczna	37,6 km
Ilość przyłączy kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	1025 szt.

Woda podawana jest z:

1. Ujęcie wody przy ul. Gorzyńskiej 11 złożonego z trzech studni czerpiących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi 4050 m³/d. Ujęcie eksploatuje wodę na podstawie decyzji nr 1 BŚ-OŚ.6341.4.6.12 z dnia 04.06.2012. ważnej do 04.06.2032r.
2. Ujęcie wody przy ul. Prostej składa się z 12 studni czerpiących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi 3000 m³/d. Ujęcie eksploatuje wodę na podstawie decyzji nr 1 BŚ-OŚ.6341.4.8.2012 z dnia 30.07.2012r. ważnej do 30.07.2022r.

Ujęcie przy ulicy Gorzyńskiej posiada obsługę całodobową, a ujęcie przy ul. Prostej jest monitorowane elektronicznie wraz z monitoringiem. Istniejące ujęcia wody oraz pozwolenia wodnoprawne umożliwiają całkowite pokrycie obecnych potrzeb wody dla miasta Kostrzyn nad Odrą.

Stopień zaopatrzenia w wodę terenu miasta Kostrzyn nad Odrą uznaje się za bardzo dobry. Z wodociągów korzysta obecnie prawie 100% mieszkańców Kostrzyna nad Odrą. Pierścieniowy układ głównych wodociągów obejmujący swym zasięgiem miasto zapewnia niezawodność dostawy wody do odbiorców.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Sieć kanalizacyjna Kostrzyna nad Odrą obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków pracującą w oparciu o decyzję nr 1 BŚ-OŚ.6341.6.2.2015 z dnia 23.07.2015r., ważną do 22.07.2025r.



Oczyszczalnia ścieków ul. Asfaltowa

Oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej przyjmuje obecnie w ciągu roku około 1 916 tys. m³ ścieków, co stanowi średnio 5,25 tys. m³/dobę (łącznie z wodami opadowymi przyjmowanymi do kanalizacji ogólnospławnej).

Oczyszczalnia pracuje poprawnie, zapewniając prawidłowy proces oczyszczania ścieków. Nie stwierdza się przekroczeń parametrów ścieków oczyszczonych określonych w pozwoleniu wodno – prawnym.

Oczyszczalnia ścieków „Stary Kostrzyn”

Oczyszczalnia lokalna „Stary Kostrzyn” została zastąpiona pneumatyczną przepompownią ścieków. Wykonano odcinek kanalizacji sanitarnej tłocznej. Pneumatyczna przepompownia ścieków składa się z suchej komory przepompowni, wykonanej z prefabrykowanych kręgów betonowych, instalacji zasilania w sprężone powietrze i rozdzielnicy zainstalowanej w kontenerze technologicznym, poziomego zbiornika retencyjnego, studni napływowej wykonanej z prefabrykowanych kręgów betonowych. Zespół pneumatycznych pomp wyporowych, w skład którego wchodzi sprężarka oraz układ pneumatyczno-sterujący wtłaczający ścieki z dwóch naprzemiennie pracujących zbiorników roboczych.

III. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

1. W zakresie dostarczania wody:

- ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem,
- spełnienie wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia,
- montaż, naprawa, wymiana i dokonywanie kontroli funkcjonowania wodomierzy,
- wydawanie warunków technicznych do projektowania przyłączy wodociągowych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków:

- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości odprowadzanych ścieków,
- wydawanie warunków technicznych do projektowania przyłączy kanalizacyjnych

IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie zasilania w wodę to:

- budowa wodociągu PE 160, PE 110 w ul. Kard. S. Wyszyńskiego na odcinku POD HUZAR
- budowa wodociągu PE 160 ok. 1500mb w ul. Jaśminowej
- modernizacja ujęć wody (na dwóch ujęciach wody po uzyskaniu dofinansowania zaplanowano wymianę pomp (15 szt.) głębinowych z silnikami charakteryzującymi się oszczędnością energii).
- wymiana przewodów azbestowo-cementowych os. Warniki. Inwestycja ta zakończy całkowicie zobowiązana do usunięcia azbestu z sieci wodociągowych. Zgodnie z Ustawą prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001r.Dz.U.62 poz. 627 likwidacja sieci z AC do 2032r. na terenie gminy Kostrzyn nad Odrą.
- budowa i modernizacja sieci wodociągowych (przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody to przedsięwzięcia zmniejszające straty wody oraz budowa nowych wodociągów z uwagi na rozwój miasta Kostrzyn nad Odrą, a także zapewnienie odpowiedniej wydajności hydrantów na cele p.poż. w planie na najbliższe 4 lata uwzględniając również rok 2019 i2020). Liczba awarii dzięki naszym przedsięwzięciom spadła do 1 – 2 awarii w ciągu roku (nie wliczając w to prac remontowych).

Szczegółowy wykaz zadań inwestycji w zakresie zaopatrzenia w wodę zestawiono w:

- tabeli nr 2 pkt. I poz. 1-5. „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych – własne ujęcia wody”, natomiast w tabeli nr 1 poz. I przedstawiono sumę zadań inwestycyjnych.

tabeli nr 2 pkt. II poz. 1-7. „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych – sieć wodociągowa” natomiast w tabeli nr 1 poz. II przedstawiono sumę zadań inwestycyjnych.

Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków to:

- wykonanie kanalizacji sanitarnej os. Warniki
- modernizacja napowietrzania, wymiana mieszadeł wolnoobrotowych na bloku biologicznym
- wykonanie kanalizacji sanitarnej k 250 w ul. Reja do skrzyżowania z ul. Sosnową
- budowa kanalizacji DN 250 ok. 1500mb w ul. Jaśminowej (projekt oraz budowa I Etap)
- rozwój instalacji do przekształcania osadów ściekowych metodą pirolizy na oczyszczalni ścieków ul. Włoska 6.

Szczegółowo zadania inwestycyjne przedstawiono w:

- tabeli 2 poz. III. pkt 1-8 „wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – oczyszczalnia ścieków”, natomiast w tabeli nr 1 poz. III przedstawiono sumę

zadań inwestycyjnych.

- tabeli 2 poz. IV. pkt.1-8 „wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych- sieci kanalizacji sanitarnej”, natomiast w tabeli nr 1 poz. IV przedstawiono sumę zadań inwestycyjnych.

V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

W nadchodzących latach (przewidywany rok 2022) zdalny odczyt wodomierzy zostanie zastąpiony odczytem stacjonarnym co umożliwi precyzyjne bilansowanie stref. Zbilansowanie z kolei pozwoli na precyzyjne wskazanie ewentualnych przecieków wody w poszczególnych strefach oraz jej ewentualnej kradzieży. Dzięki takiemu rozwiązaniu model hydrauliczny na lata 2024 będzie jeszcze bardziej precyzyjnym narzędziem. Optymalizacja pracy sieci wodociągowej ma na celu podniesienie sprawności sieci w stosunku do jej stanu obecnego. Często oznacza to wyznaczenie stref zasilania oraz optymalizacja ciśnienia wody w sieci. Analizowanie kwestii jakościowych wody, takich jak wiek wody, rozpad chloru czy rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń jest niezbędne do zapewnienia użytkownikom wody o najlepszych parametrach. Model hydrauliczny sieci wodociągowej jest doskonałym narzędziem do badania właściwości systemu wodociągowego.

Dzięki takiemu rozwiązaniu będziemy mogli w znacznym stopniu ograniczyć straty wody.

Wybudowano także nowe wodociągi w ul. Willowa/Jagodowa PE 110 SDR 17 o dł. 551mb, od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego PE 225 SDR 17 o dł. 1012mb, ul. Turyńska (awaryjne zasilanie os. Leśnego) PE 110 SDR 17 o dł. 90mb, ul. Orła Białego PE 110 o długości 215mb, ul. Jagiellońska/Jana Pawła II PE 110 SDR 17 o dł. 250mb, ul. Wesoła PE 110 o długości 130mb, ul. Wesoła/Familijna PE 140 SDR 17 o dł. 170mb oraz ul. Tartaczna/Leśna/Diaamentowa PE 140 o dł. 305mb, PE 160 o dł. 190mb, PE 140 SDR 17 o długości 272mb, ul. Mostowa/Gorzowska PE 280 SDR 17 o dł. 417mb. Ponadto wybudowano w poprzednich latach odcinki kanalizacji sanitarnej w ul. Jagiellońska/Jana Pawła II, Orła Białego o łącznej długości 375mb.

Należy podkreślić iż miasto jest w pełni zabezpieczone pod względem przesyłu ścieków z głównej przepompowni z uwagi na modernizację dwóch niezależnych rurociągów tłocznych do oczyszczalni ścieków (rurociąg główny DN 400 oraz rurociąg awaryjny DN 300).

Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w roku 2020 złożyły wniosek o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 2-5 i 9 Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 tytułem Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby oczyszczalni ścieków w Kostrzynie nad Odrą. Przedmiotowy projekt polega na budowie mikroinstalacji OZE (odnawialne źródła energii) w postaci paneli fotowoltaicznych na obiektach oczyszczalni ścieków. Realizacja projektu wpisuje się w strategię rozwoju zarówno na szczeblu krajowym jak i lokalnym. Projekt dopowiada na bardzo ważną i istotną potrzebę poprawy jakości środowiska naturalnego, w tym przede wszystkim stanu powietrza. Podstawowymi celami projektu jest redukcja emisji gazów cieplarnianych do atmosfery oraz zwiększenie

produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Takie rozwiązanie przyczyni się do oszczędności zużycia energii elektrycznej. W ramach projektu zaplanowano dwie instalacje o łącznej mocy 100 kW.

Instalacje będą przyłączone do dwóch transformatorów zlokalizowanych na obszarze oczyszczalni. Jeden z nich zasila m.in. budynek pras, blok biologiczny, drugi zasila m.in. dmuchawy, budynek sit, budynek wielofunkcyjny. Na ich potrzeby utworzone zostaną dwie mikroinstalacje o mocy 50 kW każda.

VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione uwarunkowania, możliwości finansowe przedsiębiorstwa i gminy Kostrzyn nad Odrą zadań inwestycyjnych (sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej), w zestawieniach poniżej zamieszczono proponowany przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024. Suma wydatków inwestycyjnych na lata 2021-2024, w podziale na źródła finansowania, przedstawiona została w tabeli nr 3 „Źródła finansowania”

Przewidywane źródła finansowania	Przewidywany całkowity koszt inwestycji w PLN	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ogółem	14 999 855	1 371 889	1 325 965	4 660 901	2 094 000	2 890 400	2 676 700
Z budżetu jst	20 000			20 000			20 000
Środki własne	13 893 917	1 371 889	1 325 965	4 116 963	2 094 000	2 609 400	2 375 700
Inne	1 085 938			523 938		281 000	281 000

Dodatkowo przedstawiono inwestycje zakończone w 2020 roku w tabelach pod nazwą „Nakłady poniesione na inwestycje zakończone w 2019 i 2020 roku”

Przewidywane źródła finansowania	Przewidywany całkowity koszt inwestycji w PLN	2019	2020
Ogółem	2 697 854	1 371 889	1 325 965
Z budżetu jst			
Środki własne	2 697 854	1 371 889	1 325 965
Inne			

VII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Źródłami finansowania będą środki:

- własne (środki pieniężne Spółki, kredyty)
- inne (środki unijne, dotacje, udział środków innych firm),
- z budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

VIII. Zakończenie

Na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą udało się wymienić większość rurociągów azestowo-cementowych. Ostatnim elementem do wymiany jest rurociąg położony na os. Warniki. Jego wymiana zaplanowana jest na lata 2021-2022 na podstawie umowy (Powiat Gorzowski). Ponadto Spółka zamierza osiągnąć po realizacji planu następujące efekty:

- optymalizację kosztów produkcji wody poprzez zużycie energii elektrycznej (tabela nr 2 poz. I pkt. 2,4,5),
- zmniejszenie strat wody oraz optymalizację dystrybucji wody (tabela nr 2 poz. II pkt. 6),
- zwiększenie dostępności usług (rozbudowa i wymiana infrastruktury wodno-kanalizacyjnej) tabela nr 2 oraz 4.

Wdrożenie systemu GIS w poprzednich latach pozwoliło na łatwiejszy i szybszy wgląd odbiorców do informacji w zakresie dostępności usług Spółki, skrócenie czasu do załatwiania formalności w zakresie obsługi klienta e-BOK.

MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Olgierd Kłapacz