

**ZARZĄDZENIE NR 225/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej  
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

<b>L p.</b>	<b>Nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia ogólna</b>	<b>Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy w m<sup>2</sup></b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Lokalizacja działki - załącznik graficzny nr</b>
1	dz. 86/3 obręb 0007 (Zatorze Fabryczne) 0,8144 ha	900	GW1S/00010078/5	2
2	dz. 536/2 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0138 ha	138	GW1S/00027969/0	3
3	dz. 536/3 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0129 ha	129	GW1S/00027969/0	

**§ 2.** Dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

- § 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1,  
2. wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia  
3. wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn  
nad Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ GP.0050.68.2020.JK  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 j.t.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących skład zasobu miasta, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Roczna wyjściowa wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej powierzchnia ogólna							
1	dz. 86/3 obręb 0007 (Zatorze Fabryczne) GW1S/00010078/5 0,8144 ha	900	270,00	ul. Promienna	działka płaska, nie zabudowana, częściowo ogrodzona, w sąsiedztwie ogrodów działkowych i terenów przemysłowych	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy – (przyległy do ogrodu działkowego „Oaza”)	2	01.01.2021- 31.12.2023
2	dz. 536/2 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) GW1S/00027969/0 0,0138 ha	138	41,40	ul. Główna	Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym, ogrodzona	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	01.01.2021- 31.12.2023
3	dz. 536/3 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) GW1S/00027969/0 0,0129 ha	129	38,70		Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym, ogrodzona	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		01.01.2021- 31.12.2023

1. Czynnosc dzierżawy płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%).
3. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

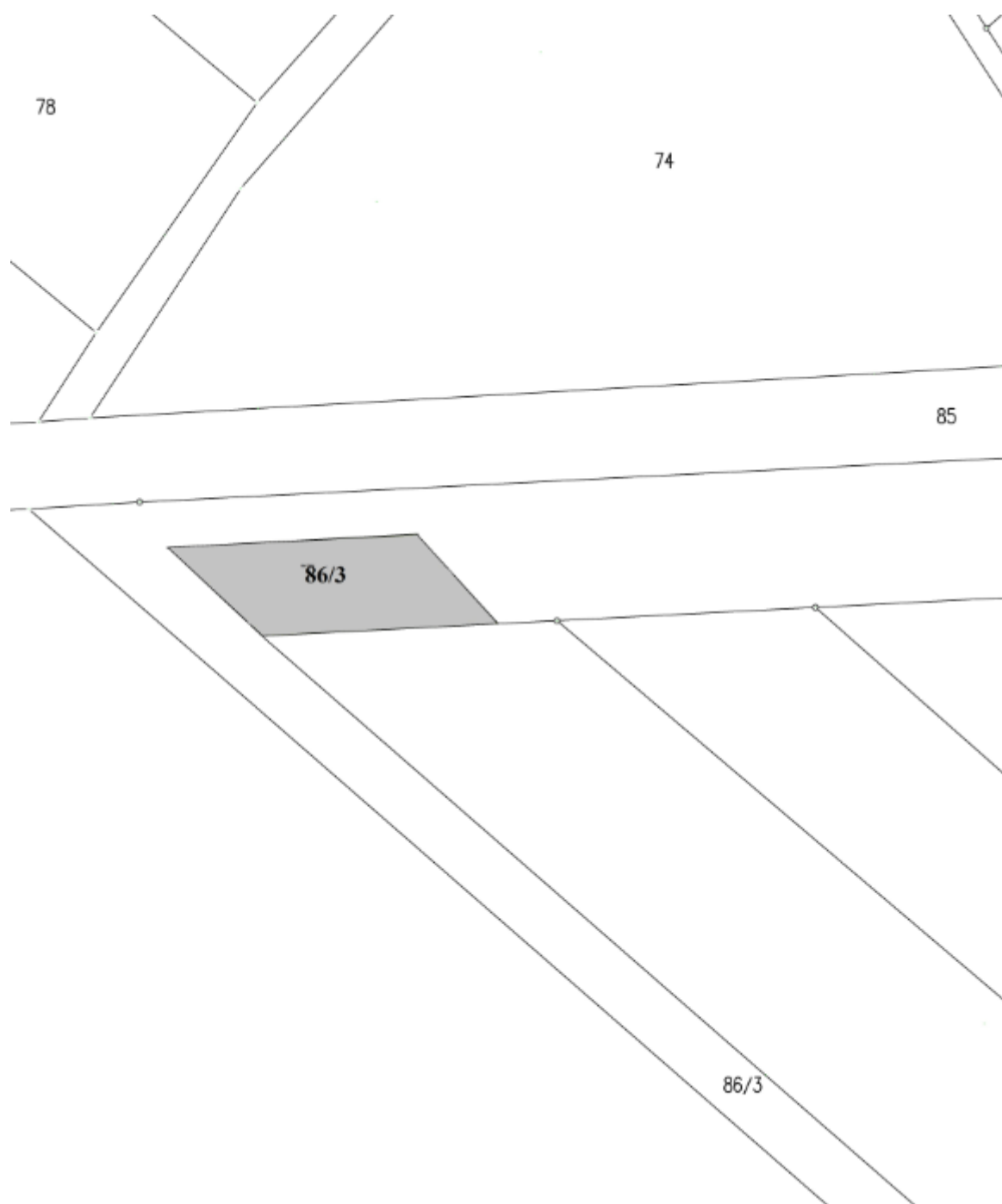
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyna nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl)- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Czynnosc dzierżawny podlega waloryzacji.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

- publikacja w BIP: .....2020r.
- publikacja w prasie : ..... 2020r.;

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 225/2020  
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 10.12.2020r.



Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 225/2020  
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 10.12.2020r.

