

Druk NR 5

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2021 r.

**w sprawie opinii odnośnie wniesienia udziałów do Kostrzyńskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kostrzynie nad Odrą**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. 713 ze zm.) w związku z § 3 pkt 1 lit. b i § 7 uchwały Nr XVIII/156/04 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 marca 2004r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2004 r. Nr 51 poz.372) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą, pozytywnie opiniuje wniesienie udziałów w formie aportu do Kostrzyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, na zwiększenie kapitału zakładowego, w postaci mienia będącego własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, stanowiącego zabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami:

1. 111/180 obręb 0007 (080101_1.0007.111/180), położoną przy ul. Niepodległości 13, 15 o powierzchni 0,2509 ha dla której Sąd Rejonowy w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GWIS/00016198/4;

2. 111/183 obręb 0007 (080101_1.0007.111/183), położoną przy ul. Fabrycznej o powierzchni 0,1846 ha dla której Sąd Rejonowy w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GWIS/00016198/4;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

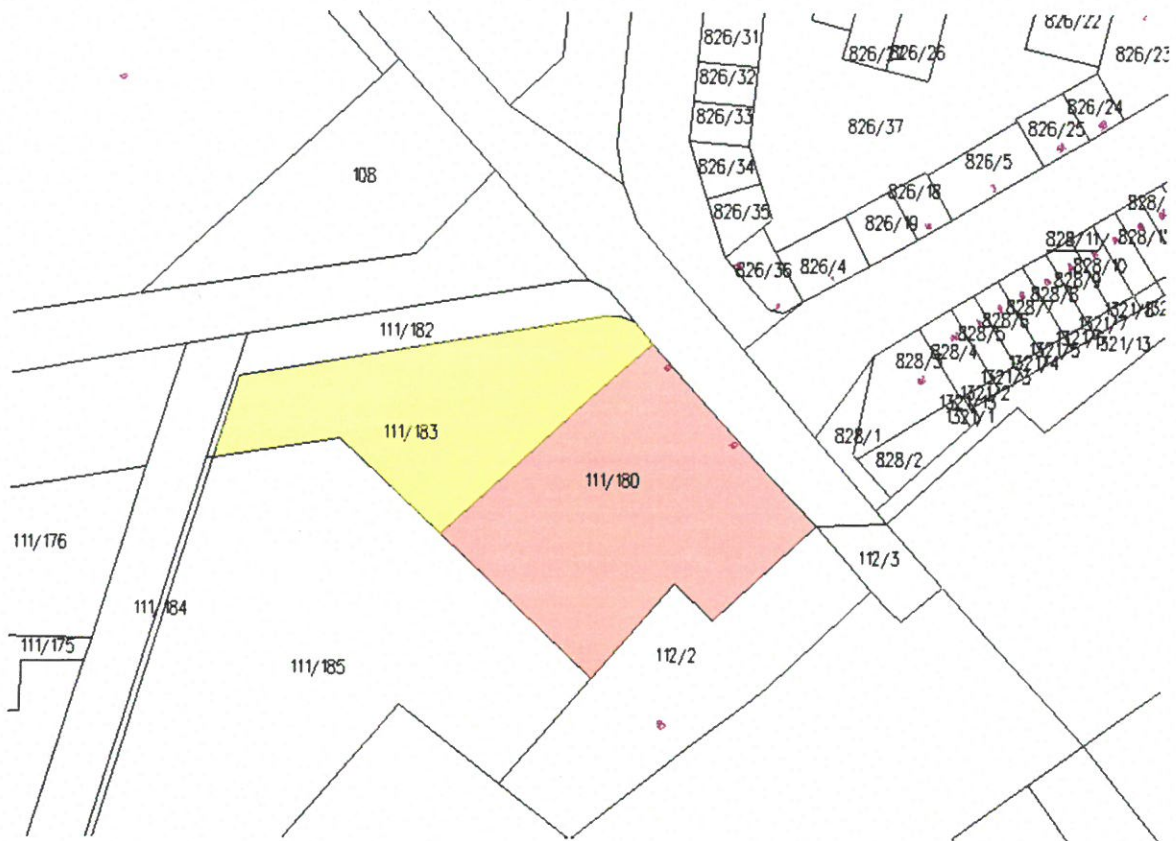
Marek Tatarewicz

RADCA PRAWNY
Słotwińska
Małgorzata Słotwińska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gosподарки Przestrzennej i Oosлуги Inwestora
MM
mgr inż. Małgorzata Kraszewska

BURMISTRZ
[Signature]
dr Andrzej Kunt

Załącznik nr 1
do Uchwały.....
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia stycznia 2021r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.), nieruchomości gminne mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Wniesienie aportu w postaci zabudowanej nieruchomości gruntowej, znajdującej się przy ul. Niepodległości nr 13, 15 w Kostrzynie nad Odrą do Kostrzyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, pozwoli na realizację polityki mieszkaniowej miasta.

Prowadzenie inwestycji przez Kostrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest korzystniejsze niż prowadzenie jej bezpośrednio przez Miasto Kostrzyn nad Odrą, gdyż nie powoduje dodatkowych obciążeń (wydatków) w budżecie Miasta (np. zabezpieczenie udziału własnego przez Miasto, poręczenie kredytu).

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora
MKm
mgr inż. Małgorzata Kraszewska

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt