

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

GOR.WKUZ.GZ.4246.137.2024.AH.

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach 24.06.2024r. do 09.07.2024r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

**Obwód Stare Miasto – Miasto Kostrzyn nad Odrą, powiat gorzowski, woj. lubuskie**

**Działki nr 15, 29, 30, 31, 58** nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki stanowią: tereny zieleni krajobrazowej; dla dz. 31-podstawowy układ drogowy wg klas techn- projektowane; Park Krajobrazowy „Ujście Warty”; Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000; Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000; Obszary szczególnego zagrożenia powodzią; Wody powierzchniowe dla działek 29, 58; Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia dla działek 31, 58; Istniejąca napowietrzna i strefa od linii wysokiego napięcia. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00027725/8 oraz GW1S/00031161/7.

**powierzchnia ogólna - 15,4893 ha**

( użytków rolnych - 12,1621 ha)

w tym: łąki trwałe - 12,1621 ha

nieużytki - 3,1744 ha

drogi - 0,1528 ha

klasy gleb: ŁIV-0,3556ha; ŁVI-11,8065ha; N-3,1744ha; dr-0,1528ha

**Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 2,00 dt pszenicy**

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy Prawo Wodne (Dz.U.2022.2625 ze zm.) z uwagi na to, że działka:

- położona jest na terenach zalewowych oraz stanowiących naturalne obszary retencyjne.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wyzdierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 7146141.**

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach:

Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Sporządzono dnia 18.06.2024r. /AH