

ZARZĄDZENIE NR 159/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali
mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 t.j. ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2010 r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

Załącznik do zarządzenia Nr 159/2024
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 26 czerwca 2024 r.

WYKAZ NR GM.7125.4.1.2024.AH

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Grunt		Lokal				Forma sprzedaży	Termin zapłaty ceny sprzedaży
			Numer ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie ¹⁾ w zł	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość ¹⁾ w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie		
1.	Osiedle Słowiańskie 4/10	GW1S/00010918/6	080101_1.0004. 126/1 Śródmieście 294 m ²	2.900,00	45,20 m ²	III piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój	241.200,00	0,043	lokal – na własność gruntu na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

2.	Jagiellońska 4/4	GW1S/00023930/ 0	080101_1.00 01. 1318/1 Osiedle Drzewice 863 m ²	19.000, 00	49,70 m ² 4,70 m ²	I piętro 2 pokoje , kuchni a, łazienk a i przedp okój	214.000,0 0	0,095	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisanie m aktu notarialne go
3.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2A/7	GW1S/00026795/ 2	080101_1.00 04. 116/40 Śródmieście 3351 m ²	14.700, 00	50,20 m ² 9,00 m ²	I piętro, 2 pokoje , kuchni a, łazienk a i przedp okój	238.200,0 0	0,019	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisanie m aktu notarialne go
4.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2A/18	GW1S/00026795/ 2	080101_1.00 04. 116/40 Śródmieście 3351 m ²	9.300,0 0	32,10 m ² 6,00 m ²	II piętro, 1 pokój, kuchni	156.000,0 0	0,012	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisanie m aktu notarialne go

						a, łazienk a i przedp okój				
5.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2B/5	GW1S/00026795/ 2	080101_1.00 04.116/40 Śródmieście 3351 m ²	10.100, 00	32,49 m ² 8,10 m ²	parter, 2 pokoje , kuchni a, łazienk a i przedp okój	157.200,0 0	0,013	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisanie m aktu notarialne go
6.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2B/10	GW1S/00026795/ 2	080101_1.00 04.116/40 Śródmieście 3351 m ²	17.100, 00	64,58 m ² 6,00 m ²	I piętro, 3 pokoje , kuchni a, łazienk a i przedp okój	308.300,0 0	0,022	lokal – na własność grunt- na własność	w całości przed podpisanie m aktu notarialne go

) ¹⁾– od ustalonej przez rzeczoznawcę wartości lokalu oraz wartości udziału w gruncie Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty
w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży
lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319).
Sprzedaż lokalu oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j. ze zm.)
Prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zmianami) oraz złożą wnioski o nabycie ww. nieruchomości do dnia 07 sierpnia 2024 r.
Pisemne wnioski należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **27 czerwca 2024 r.** do dnia **17 lipca 2024 r.**;
publikacja w BIP: **27 czerwca 2024 r.**;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: **27 czerwca 2024 r.**;
strona: www.monitorurzedowy.pl: **27 czerwca 2024 r.**