

WYKAZ GP.0050.46.2024.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101_1.0007.135/4 1,3029	GW1S/00024210/4	Teren ze studium oznaczony symbolem P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	15,9066	Działka płaska, nieogrodzona, niezabudowana, znajduje się częściowo w obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, obejmuje teren wysokiego zagrożenia powodziowego i zabudowy przemysłowej oraz rolnej. Przez część działki nr 135/4 i 135/8 przebiega sieć gazowa, do której należy zapewnić stały dostęp. Dodatkowo planowana jest budowa kolejnego gazociągu, gdzie na czas prowadzenia robót, dzierżawca jest zobowiązany udostępnić teren po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia. Za czas wyłączenia z użytkowania nie będzie naliczany czynsz.	8.811,74	Za 2024 r. czynsz płatny do 31.10.2024 r. Za 2025 r. czynsz płatny do 30.06.2025r.	Cele rolne	2	do 3 lat
	080101_1.0007.135/7 0,2589									
	080101_1.0007.135/8 14,3448									

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

**W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 10 lipca 2024 r.; do dnia 31 lipca 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 10 lipca 2024 r. - publikacja w prasie : 10 lipca 2024 r.;