

ZARZĄDZENIE NR 197/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988), zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

§ 1. § Przenacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki:

- a) 080101_1.0004.388/2 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni 93m², przy ul. Na Skarpie, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00018586/5, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0004.321/73 obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni 1.114m² - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- b) 080101_1.0004.388/26 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni 273m², przy ul. Na Skarpie, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00018586/5, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0004.388/12 obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni 396m² - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.62.2024.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została **przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym**:

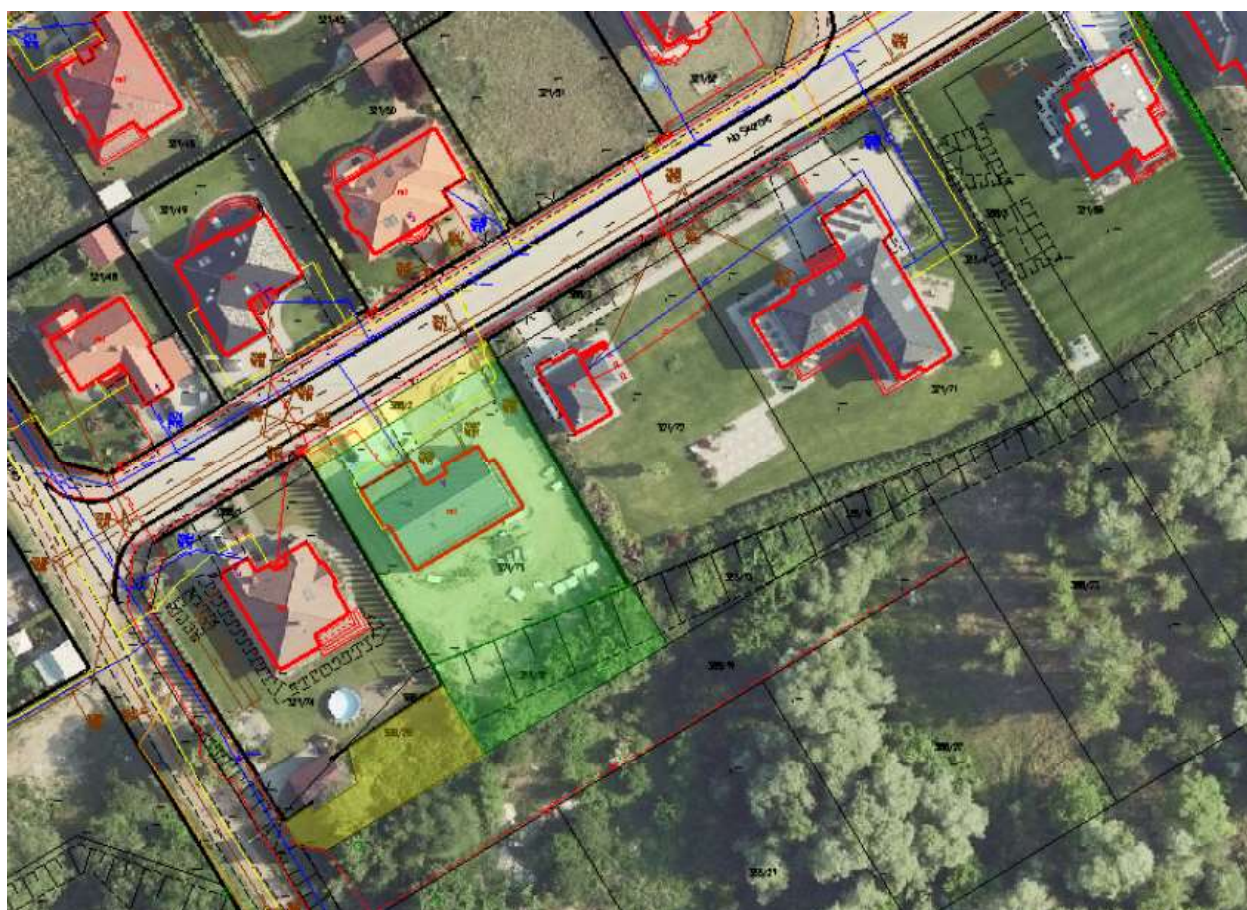
Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Na Skarpie
Nr księgi wieczyste		GW1S/00018586/5, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0004.388/2; 080101_1.0004.388/26; oznaczenie użytków: dr; Bp
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Powierzchnia nieruchomości		93m²; 273m²
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - działki posiadają pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, elektroenergetycznej i gzowej) i dostęp do drogi utwardzonej; - w granicach działek przebiega sieć elektroenergetyczna;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działka położona jest w granicach terenów oznaczonych : MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101 1.0004.321/73 i 080101 1.0004.388/12.
Cena		67.500,00 zł; (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset 00/100); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

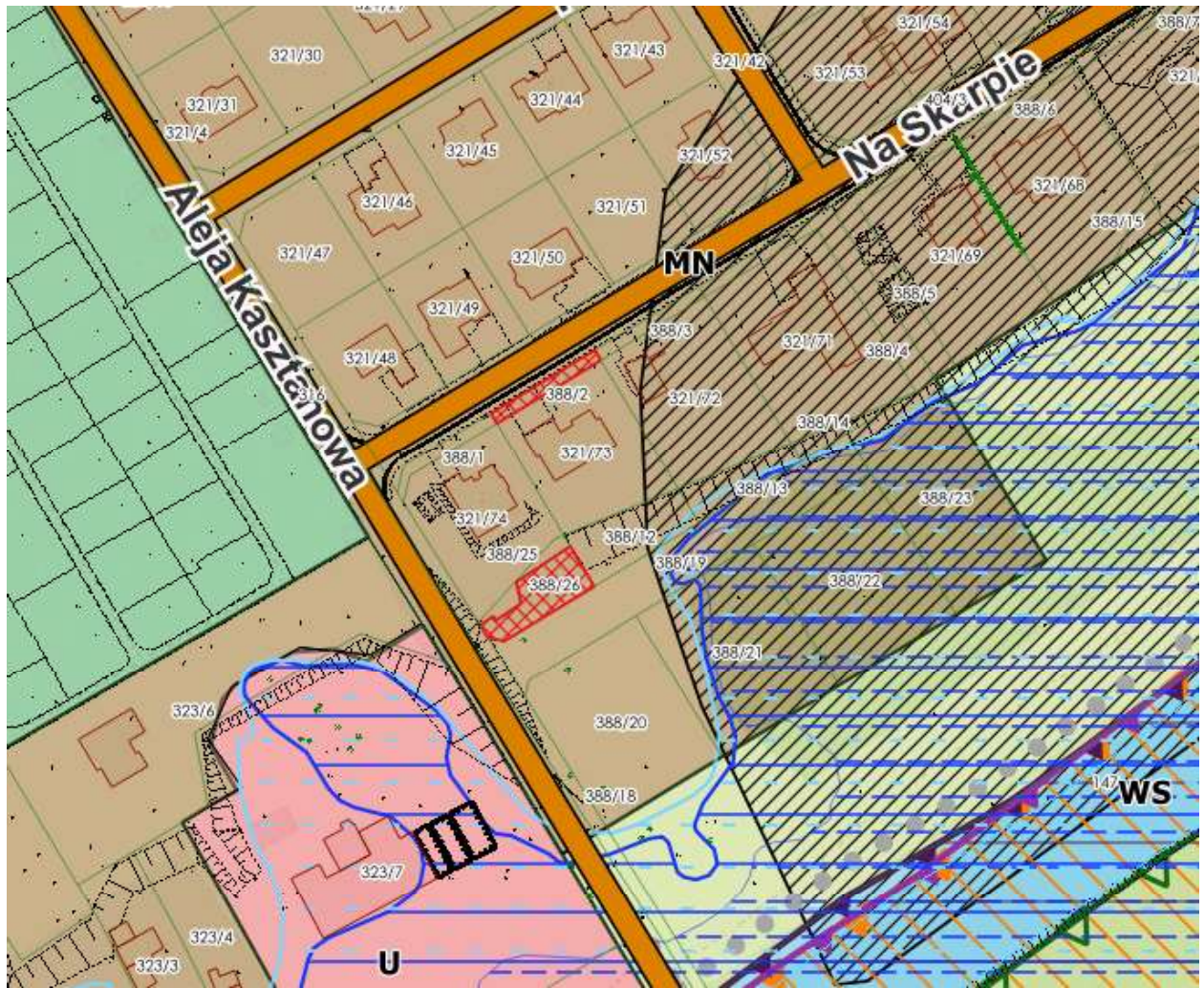
Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 18 września 2024r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 07 sierpnia 2024 r., do dnia 28 sierpnia 2024 r. ;
publikacja w BIP: 07 sierpnia 2024r. ;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 07 sierpnia 2024 r. ;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 07 sierpnia 2024 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 07 sierpnia 2024 r.





ZARZĄDZENIE NR 197/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 1 sierpnia 2024r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.609 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988) zarządza się co następuje:

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki:

- a) 080101_1.0004.388/2 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni 93m², przy ul. Na Skarpie, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00018586/5, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0004.321/73 obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni 1114m² - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- b) 080101_1.0004.388/26 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni 273m², przy ul. Na Skarpie, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00018586/5, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0004.388/12 obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni 396m² - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.
Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050. .2024.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została **przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym**:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Na Skarpie
Nr księgi wieczyste		GW1S/00018586/5, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0004.388/2; 080101_1.0004.388/26; oznaczenie użytków: dr; Bp
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Powierzchnia nieruchomości		93m²; 273m²
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - działki posiadają pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, elektroenergetycznej i gzowej) i dostęp do drogi utwardzonej; - w granicach działek przebiega sieć elektroenergetyczna;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXIX/185/21 z dnia 30 września 2021r., działka położona jest w granicach terenów oznaczonych : MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101 1.0004.321/73 i 080101 1.0004.388/12.
Cena		67.500,00 zł; (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset 00/100); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 18 września 2024r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 07 sierpnia 2024 r., do dnia 28 sierpnia 2024 r. ;
publikacja w BIP: 07 sierpnia 2024r. ;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 07 sierpnia 2024 r. ;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 07 sierpnia 2024 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 07 sierpnia 2024 r.

