

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.2213 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w ha	Symbol planu	Położenie działki ( ulica )	Księga wieczysta
1	080101_1.0001.1353/92 Osiedle Drzewice	0,1280	MN 18	ul. Leśna	GW1S/00027969/0
2	080101_1.0001.1353/93 Osiedle Drzewice	0,1250	MN 18	ul. Leśna	GW1S/00027969/0
3	080101_1.0001.1353/94 Osiedle Drzewice	0,1251	MN 18	ul. Leśna	GW1S/00027969/0
4	080101_1.0001.1353/95 Osiedle Drzewice	0,1250	MN 18	ul. Leśna	GW1S/00027969/0
5	080101_1.0001.1353/98 Osiedle Drzewice	0,1555	MN 18	ul. Leśna	GW1S/00027969/0
6	080101_1.0001.1353/99 Osiedle Drzewice	0,1587	MN 18	ul. Leśna	GW1S/00027969/0
7	080101_1.0001.1353/100 Osiedle Drzewice	0,1511	MN 18	ul. Leśna	GW1S/00027969/0
8	080101_1.0001.1353/101 Osiedle Drzewice	0,1883	MN 18	ul. Leśna	GW1S/00027969/0

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

1. działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Leśnej;
2. działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;
3. działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem
4. działki posiadają regularny kształt prostokąta, teren działek płaski;
5. w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
6. przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
7. odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp:
  - dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej;
  - zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;
8. wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
9. w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia, dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany także dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
10. w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków: RVI;
11. działki posiadają dostęp do drogi publicznej, z drogi publicznej gminnej ul. Leśna działka 080101\_1.0001.124/2 (symbol użytku: dr), działkę projektowaną drogę dojazdową ul. Diamentową działka 080101\_1.0001.230/7 i działka 080101\_1.0001.1353/30 (symbol użytku: dr) oraz działkę 080101\_1.0001.1353/37 (symbol użytku: dr),
- 12) w sąsiedztwie działek znajduje się stanowisko archeologiczne, dla prac ziemnych może istnieć konieczność prowadzenia badań archeologicznych,
- 13) zabudowa działki 1353/98, 1353/99, 1353/100 i 1352/101 w zakresie dotyczącym linii zabudowy od granicy konturu lasu, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami szczegółowymi;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) dz.080101\_1.0001.1353/92 - **181.400,00zł**; (słownie złotych: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100);
  - 2) dz.080101\_1.0001.1353/93 - **177.200,00zł**; (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100);
  - 3) dz.080101\_1.0001.1353/94 - **177.300,00zł**; (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta 00/100);
  - 4) dz.080101\_1.0001.1353/95 - **177.200,00zł**; (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100);
  - 5) dz.080101\_1.0001.1353/98 - **220.300,00zł**; (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy trzysta 00/100);
  - 6) dz.080101\_1.0001.1353/99 - **224.900,00zł**; (słownie złotych: dwieście dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset 00/100);
  - 7) dz.080101\_1.0001.1353/100 - **214.100,00zł**; (słownie złotych: dwieście czternaście tysięcy sto 00/100);
  - 8) dz.080101\_1.0001.1353/101 - **266.800,00zł**; (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100);
- W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.
- Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2024 r. godz.12.00**  
**w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

- 1) dz.080101\_1.0001.1353/92 - **18.140,00zł**; (słownie zł: osiemnaście tysięcy sto czterdzieści 00/100);
- 2) dz.080101\_1.0001.1353/93 - **17.720,00zł**; (słownie zł: siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia 00/100);
- 3) dz.080101\_1.0001.1353/94 - **17.730,00zł**; (słownie zł: siedemnaście tysięcy siedemset trzydzieści 00/100);
- 4) dz.080101\_1.0001.1353/95 - **17.720,00zł**; (słownie zł: siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia 00/100);
- 5) dz.080101\_1.0001.1353/98 - **22.030,00zł**; (słownie zł: dwadzieścia dwa tysiące trzydzieści 00/100);
- 6) dz.080101\_1.0001.1353/99 - **22.490,00zł**; (słownie zł: dwadzieścia dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt 00/100);
- 7) dz.080101\_1.0001.1353/100 - **21.410,00zł**; (słownie zł: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięć 00/100);
- 8) dz.080101\_1.0001.1353/101 - **26.680,00zł**; (słownie zł: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **24 września 2024 r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 080101\_1.0001.1353/.....**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

#### Postąpienie zł:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

- 1) dz.080101\_1.0001.1353/92 obr.0001: **1.820,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia 00/100);
- 2) dz.080101\_1.0001.1353/93 obr.0001: **1.780,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt 00/100);
- 3) dz.080101\_1.0001.1353/94 obr.0001: **1.780,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt 00/100);
- 4) dz.080101\_1.0001.1353/95 obr.0001: **1.780,00zł**; (słownie zł: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt 00/100);
- 5) dz.080101\_1.0001.1353/98 obr.0001: **2.210,00zł**; (słownie zł: dwa tysiące dwieście dziesięć 00/100);
- 6) dz.080101\_1.0001.1353/99 obr.0001: **2.250,00zł**; (słownie zł: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100);
- 7) dz.080101\_1.0001.1353/100 obr.0001: **2.150,00zł**; (słownie zł: dwa tysiące sto pięćdziesiąt 00/100);
- 8) dz.080101\_1.0001.1353/101 obr.0001: **2.670,00zł**; (słownie zł: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt 00/100);

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.**

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) – zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości lub zakładka BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów 2024.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

*dr Andrzej Kunt*

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

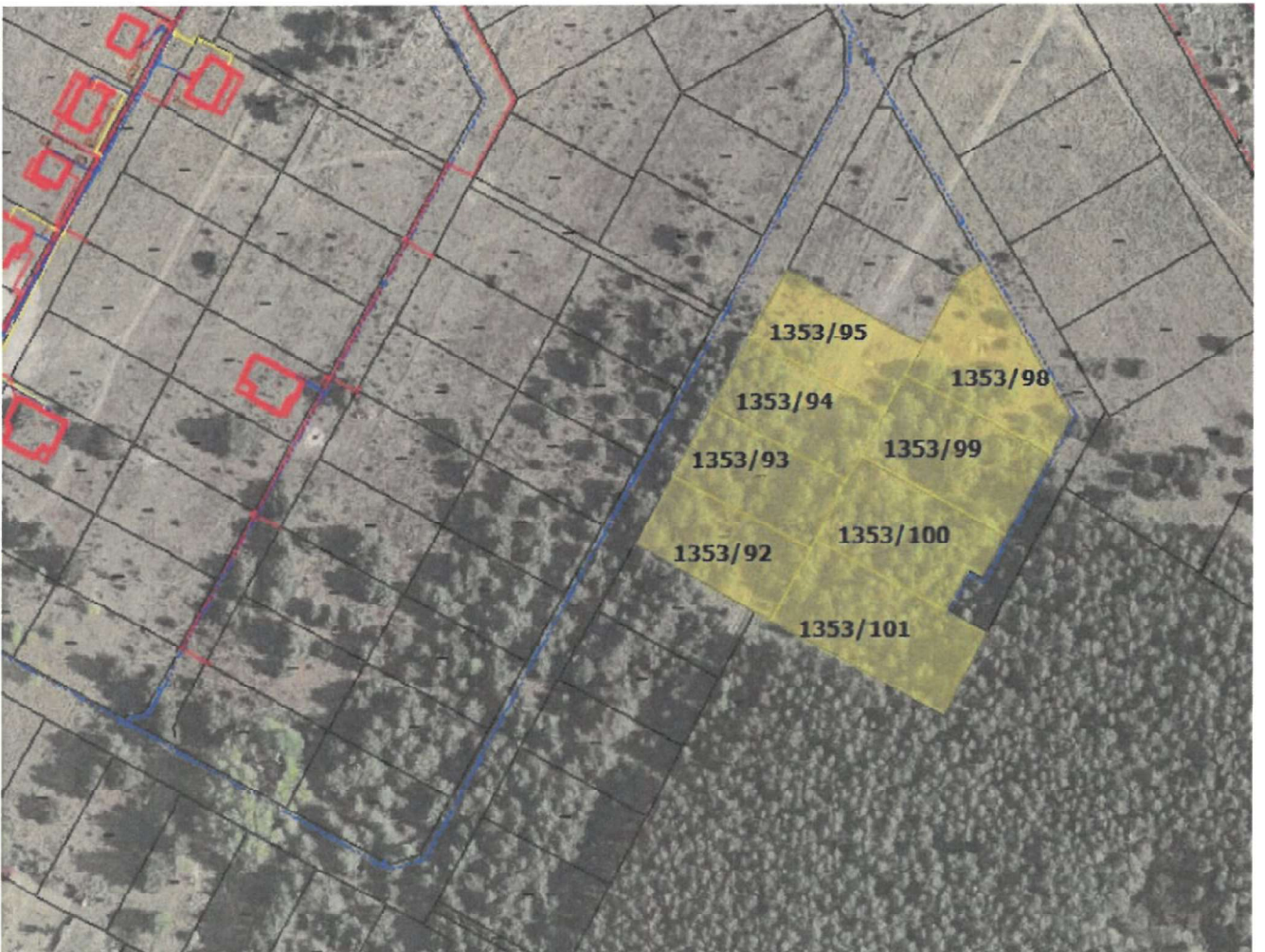
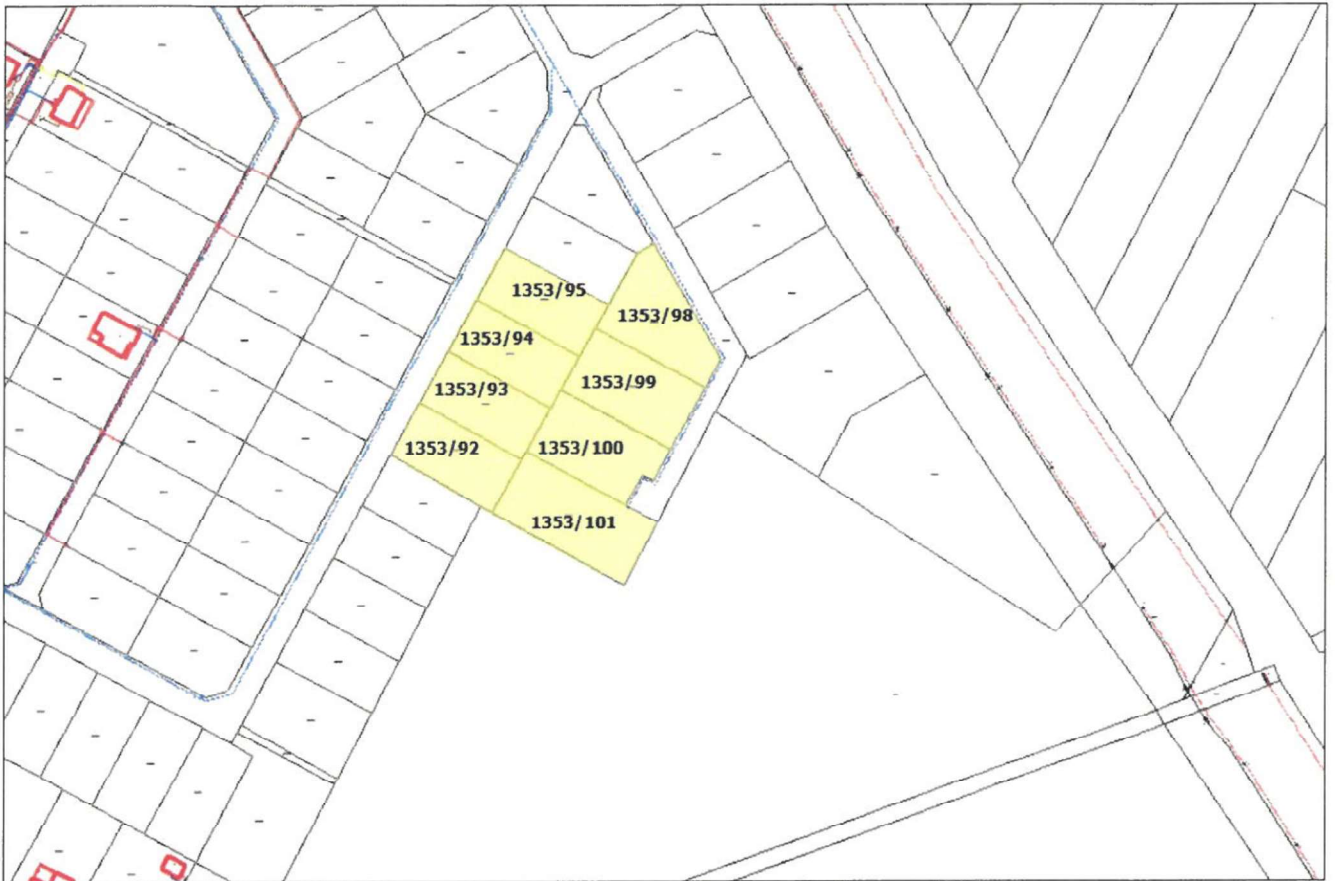
od dnia 28 sierpnia 2024 r., do dnia 27 września 2024 r.;

publikacja w BIP: 28 sierpnia 2024 r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 28 sierpnia 2024 r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 02 września 2024 r.

publikacja na stronie : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 28 sierpnia 2024 r.



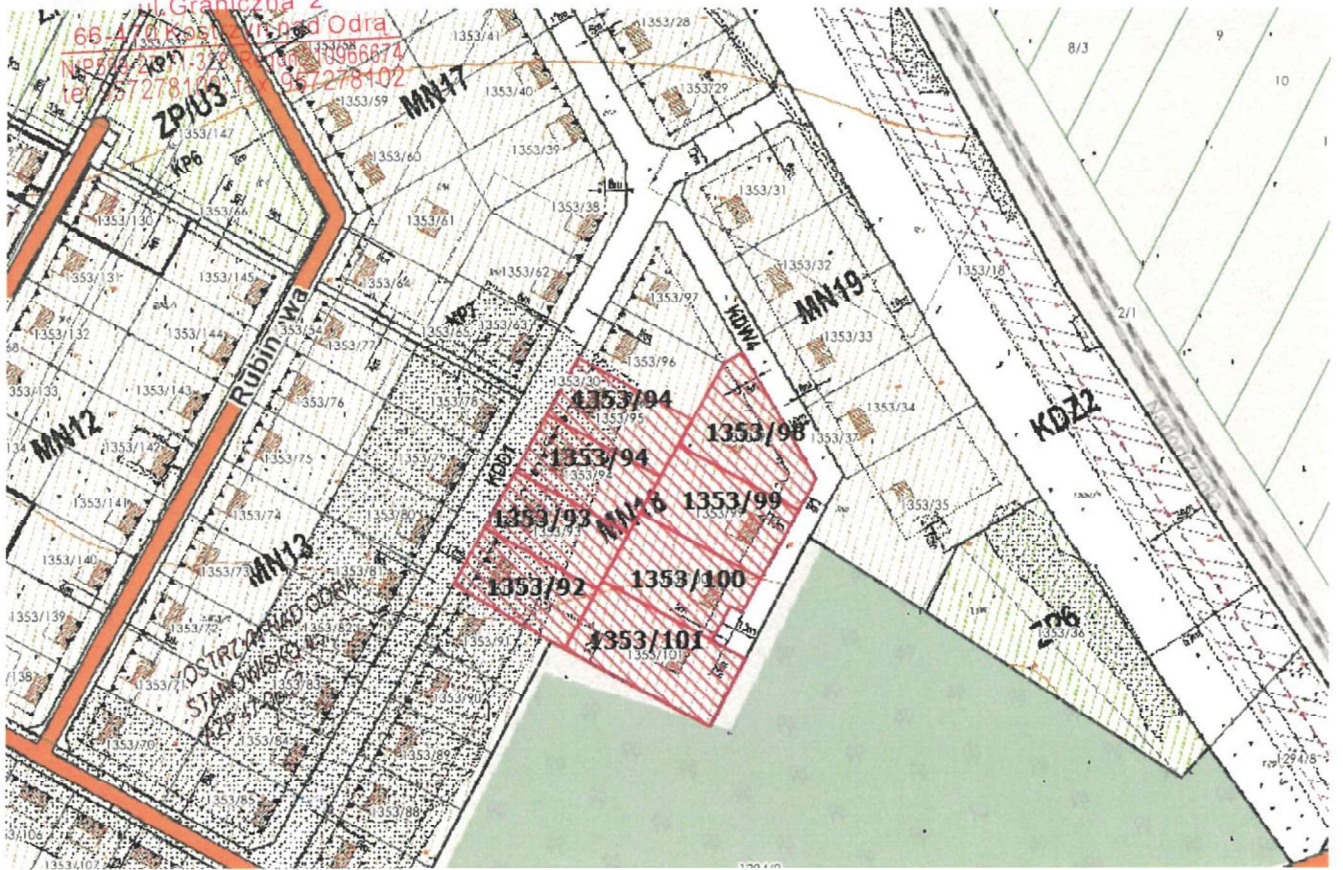
**MIASTO KOSTRZYN nad Odrą**

ul. Graniczna 2

66-400 Kostrzyn nad Odrą

NIP: 780-011-328, KRS: 0066674

tel: 72781010, fax: 7278102



**BUF. 018**

*dr Andrzej*