

**WYKAZ GP.0050.74.2024.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0007.1/1 10,2837	GW1S/00029408/4	Teren ze <b>studium</b> oznaczony symbolem <b>ZK</b> Tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2021-09-30)	10,2837	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-VI) Znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, Natura 2000 – obszary ptasie i siedliskowe, obejmuje teren wysokiego zagrożenia powodziowego	Czynsz wynosi <b>890,34 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Cele rolne	2	do 3 lat
2.	080101_1.0007.2 0,7089	GW1S/00029240/8		0,7089						
3.	080101_1.0007.3 1,5143			1,5143						
4.	080101_1.0007.4 0,8163			0,8163						
5.	080101_1.0007.5 0,4231			0,4231						
6.	080101_1.0007.6 0,4211			0,4211						

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
7.	080101_1.0007.7  0,4173	GW1S/00029240/8	Teren ze <b>studium</b> oznaczony symbolem <b>ZK</b> Tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2021-09-30)	0,4173	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V) Znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, Natura 2000 – obszary ptasie i siedliskowe, obejmuje teren wysokiego zagrożenia powodziowego	Czynsz wynosi <b>91,59 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury  Za 2024r. czynsz płatny do 31.10.2024r. Za 2025r. czynsz płatny do 30.09.2025r. Za 2026r. czynsz płatny do 30.09.2026r. Za 2027r. czynsz płatny do 30.06.2027r.	Cele rolne	2	do 3 lat
8.	080101_1.0007.8  0,4153			0,4153						

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

\*\* W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 9 września 2024 r.; do dnia 30 września 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 9 września 2024 r.

- publikacja w prasie : 9 września 2024 r.;