

ZARZĄDZENIE NR 260/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 t.j. ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2010 r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

WYKAZ NR GM.7125.4.2.2024.AH

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym **na rzecz najemców**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Grunt		Lokal				Forma sprzedaży	Termin zapłaty ceny sprzedaży
			Numer ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie ¹⁾ w zł	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość ¹⁾ w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie		
1.	Osiedle Słowiańskie 3/8	GW1S/00010918/6	080101_1.0004.126/1 Śródmieście 294 m ²	2.900,00	44,94 m ²	III piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój	239.800,00	0,043	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	Osiedle Słowiańskie 12/13	GW1S/00011299/7	080101_1.0004.128/28 Śródmieście 294 m ²	1.600,00	24,05 m ²	IV piętro 1 pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	130.900,00	0,023	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
3.	Drzewicka 54/2	GW1S/00011485/8	080101_1.0001.450/3 Osiedle Drzewice 984 m ²	9.100,00	51,63 m ²	parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, skrytka i przedpokój	232.900,00	0,040	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
4.	Asfaltowa 1/2	GW1S/00011256/4	080101_1.0001.81/17 Osiedle Drzewice 592 m ²	4.000,00	30,24 m ²	parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	137.800,00	0,0293	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
5.	Asfaltowa 1/6	GW1S/00011256/4	080101_1.0001.81/17 Osiedle Drzewice 592 m ²	7.600,00	56,91 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój	259.200,00	0,0551	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

6.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2A/13	GW1S/00026795/2	080101_1.0004.116/40 Śródmieście 3351 m ²	14.000,00	49,80 m ² 6,00 m ²	II piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój	236.900,00	0,018	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
7.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2A/14	GW1S/00026795/2	080101_1.0004.116/40 Śródmieście 3351 m ²	17.800,00	65,13 m ² 8,80 m ²	II piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój	310.300,00	0,023	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
8.	Generała Tadeusza Kutrzeby 2B/14	GW1S/00026795/2	080101_1.0004.116/40 Śródmieście 3351 m ²	15.500,00	58,26 m ² 5,00 m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój	278.000,00	0,020	lokal – na własność grunt-na własność	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

¹⁾– od ustalonej przez rzeczoznawcę wartości lokalu oraz wartości udziału w gruncie Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319).

Sprzedaż lokalu oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j. ze zm.)

Prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie ww. nieruchomości **do dnia 12 grudnia 2024 r.**

Pisemne wnioski należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **31 października 2024 r.** do dnia **21 listopada 2024 r.**;
publikacja w BIP: **31 października 2024 r.**;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: **31 października.2024 r.**;
strona: www.monitorurzedowy.pl: **31 października 2024 r.**