

ZARZĄDZENIE NR 14/2025
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 9 stycznia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0001.**1355/4** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II, o pow. 0,1107 ha,
- 2) 0801101_1.0001.**1355/5** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II, o pow. 0,1151 ha,
- 3) 0801101_1.0001.**1355/12** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II, o pow. 0,1100 ha,
- 4) 0801101_1.0001.**1355/13** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II, o pow. 0,1142 ha,
- 5) 0801101_1.0001.**1355/14** obręb Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II, o pow. 0,1337 ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00019532/9**.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., w/w działki położone są w granicach obszaru który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu 2MW.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.4.2025.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Jana Pawła II / Jagiellońska	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GW1S/00019532/9, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1355/4, 0,1107ha ; 2) 0801101_1.0001.1355/5, 0,1151ha ; 3) 0801101_1.0001.1355/12, 0,1100ha ; 4) 0801101_1.0001.1355/13, 0,1142ha ; 5) 0801101_1.0001.1355/14, 0,11337ha ;
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Jana Pawła II/ Jagiellońskiej;- działki położone są w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego;- działki posiadają dostęp drogi publicznej;- działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem- działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski;- w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz usługowa;- przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;- w granicach działki 08101_1.0001.1355/12 przebiega sieć elektroenergetyczna;- w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp;- wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., w/w nieruchomości położone są w granicach obszaru który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol planu 2MW.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) 0801101_1.0001.1355/4: 388.100,00zł ; (słownie zł: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy sto 00/100); 2) 0801101_1.0001.1355/5: 351.600,00zł ; (słownie zł: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset 00/100); 3) 0801101_1.0001.1355/12: 336.000,00zł ; (słownie zł: trzysta trzydzieści sześć tysięcy 00/100); 4) 0801101_1.0001.1355/13: 348.800,00zł ; (słownie zł: trzysta czterdzieści osiem tysięcy osiemset 00/100); 5) 0801101_1.0001.1355/14: 331.900,00zł ; (słownie zł: trzysta trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset 00/100); W cenie jest zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 21 lutego 2025r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 10 stycznia 2025 r., do dnia 31 stycznia 2025 r.
publikacja w BIP: 10 stycznia 2025 r.
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 10 stycznia 2025 r.
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 13 stycznia 2025 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 10 stycznia 2025 r.