

ZARZĄDZENIE NR 18/2025
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 9 stycznia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101_1.0001.**1372/4** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Tartaczna, o pow. 0,1262 ha,
- 2) 0801101_1.0001.**1372/34** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Tartaczna, o pow. 0,1174 ha,
- 3) 0801101_1.0001.**1372/35** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Tartaczna, o pow. 0,1121 ha,
- 4) 0801101_1.0001.**1372/36** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Tartaczna, o pow. 0,1093 ha,
- 5) 0801101_1.0001.**1372/39** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Tartaczna, o pow. 0,1121 ha,
- 6) 0801101_1.0001.**1372/40** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Tartaczna, o pow. 0,1085 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00027969/0**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017 r.)

-symbol planu : MN2.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.8.2025.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Tartaczna	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	GWIS/00027969/0, Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1372/90, 0,1574ha; 2) 0801101_1.0001.1372/91, 0,1700ha; 3) 0801101_1.0001.1372/92, 0,1801ha;
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Tartacznej;- działki położone są w strefie peryferyjnej miasta;- działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem,- działki posiadają dostęp do drogi publicznej, z drogi publicznej gminnej ul. Tartacznej nr 101437F działka 080101_1.0001.196 (symbol użytku: dr), przez nieutwardzoną działkę numer 080101_1.0001.1372/95 i (symbol użytku: dr).i działkę projektowaną drogę dojazdową ul. Topazową (symbol użytku: dr),- działki posiadają regularny kształt do prostokąta, teren działek płaski;- w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;- przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;- odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp:<ul style="list-style-type: none">* dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej;* zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;- w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków R V i RVI;- wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017 r. poz.502 z dnia 01 marca 2017 r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: MN2.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) dz.1372/4: 178.800,00zł; (słownie zł: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset 00/100); 2) dz.1372/34: 166.300,00zł; (słownie zł: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta 00/100); 3) dz.1372/35: 158.800,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset 00/100); 4) dz.1372/36: 155.900,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset 00/100); 5) dz.1372/39: 158.800,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset 00/100); 6) dz.1372/40: 153.800,00zł; (słownie zł: sto pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 21 lutego 2025r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 10 stycznia 2025 r., do dnia 31 stycznia 2025 r.
publikacja w BIP: 10 stycznia 2025 r.
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 10 stycznia 2025 r.
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 13 stycznia 2025 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 10 stycznia 2025 r.



