

**ZARZĄDZENIE NR 20/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 9 stycznia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 0801101\_1.0001.1372/90 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Topazowa, o pow. 0,1574ha,
- 2) 0801101\_1.0001.1372/91 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Topazowa, o pow. 0,1700ha,
- 3) 0801101\_1.0001.1372/92 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Topazowa, o pow. 0,1801ha,

dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00027969/0**.

**§ 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017 r.)

-symbol planu : MN5.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.10.2025.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice, ul. Topazowa</b>	
Nr księgi wieczystej Numer obrębu	<b>GWIS/00027969/0, Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą, 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice</b>	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki obszar	1) 0801101_1.0001.1372/90, 0,1574ha; 2) 0801101_1.0001.1372/91, 0,1700ha; 3) 0801101_1.0001.1372/92, 0,1801ha;
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Topazowej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem, - działki posiadają dostęp do drogi publicznej, z drogi publicznej gminnej ul. Leśna działka 080101_1.0001.124/2 (symbol użytku: dr), przez działkę 080101_1.0001.1372/3 (symbol użytku: dr) i działkę projektowaną drogę dojazdową ul. Topazową (symbol użytku: dr), - działki posiadają regularny kształt do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017 r. poz.502 z dnia 01 marca 2017 r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: MN5.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	1) dz.1372/90: 223.000,00zł; (słownie zł: dwieście dwadzieścia trzy tysiące 00/100); 2) dz.1372/91: 240.900,00zł; (słownie zł: dwieście czterdzieści tysięcy dziewięćset 00/100); 3) dz.1372/92: 255.200,00zł; (słownie zł: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 21 lutego 2025r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 10 stycznia 2025 r., do dnia 31 stycznia 2025 r.  
publikacja w BIP: 10 stycznia 2025 r.  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 10 stycznia 2025 r.  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 13 stycznia 2025 r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 10 stycznia 2025 r.



