

**WYKAZ GP.0050.13.2025.JK**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.452/12  0,6491	GW1S/00011300/8	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0088	Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony.	Czynsz za teren niezabudowany wynosi <b>36,50 zł</b> , za teren zabudowany wynosi <b>75,00 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat
2.				0,0109		Czynsz za teren niezabudowany wynosi <b>48,50 zł</b> , za teren zabudowany wynosi <b>60,00 zł</b>				
3.				0,0290		Czynsz za teren niezabudowany wynosi <b>139,00 zł</b> , za teren zabudowany wynosi <b>60,00 zł</b>				
4.				0,0420		Czynsz za teren niezabudowany wynosi <b>195,00 zł</b> , za teren zabudowany wynosi <b>150,00 zł</b>				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
5.	080101_1.0001.452/12 0,6491	GW1S/00011300/8	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – teren <b>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej</b> (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0165	Ogródek o nieregularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony.	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>82,50 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat
6.	080101_1.0001.452/12 0,6491  080101_1.0001.452/13			0,0095	Ogródek o regularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony.	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>40,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>75,00 zł</b>				
7.	0,0973			0,0097		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>42,50 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>60,00 zł</b>				
8.	080101_1.0001.452/12 0,6491			0,0039		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>10,50 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>90,00 zł</b>				
9.				0,0030		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>7,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>80,00 zł</b>				
10.				0,0273	Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>124,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>125,00 zł</b>				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy	
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania								
11.	080101_1.0001.452/12 0,6491	GW1S/00011300/8	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0285	Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony.	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>135,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>75,00 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat	
12.	080101_1.0001.452/12 0,6491 080101_1.0001.452/13 0,0973			0,0290		Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>125,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>200,00 zł</b>					
13.	080101_1.0001.452/12 0,6491			0,0027		Ogródek o regularnym kształcie, zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem, ogrodzony.					Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>7,00 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>65,00 zł</b>
14.				0,0081		Ogródek o nieregularnym kształcie, zabudowany budynkami nietrwale związanymi z gruntem, ogrodzony.					Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>34,50 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>60,00 zł</b>
15.	080101_1.0001.452/12 0,6491 080101_1.0001.452/13 0,0973			0,0157							Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>60,50 zł</b> , za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>180,00 zł</b>
16.	080101_1.0001.452/12 0,6491			0,0210		Ogródek o nieregularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony.					Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>105,00 zł</b> ,

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
17.	080101_1.0001.452/12 0,6491	GW1S/00011300/8	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0070	Ogródek o nieregularnym kształcie, niezabudowany, ogrodzony.	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>35,00 zł</b> ,	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat
18.				0,0018	Teren zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>90,00 zł</b>				
19.				0,0021		Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>105,00 zł</b>				
20.				0,0012		Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>60,00 zł</b>				
21.				0,0015		Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>75,00 zł</b>				
22.				0,0013		Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>65,00 zł</b>				
23.				0,0036		Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>180,00 zł</b>				
24.				0,0035		Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>175,00 zł</b>				
25.				0,0020		Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>100,00 zł</b>				
26.				080101_1.0001.452/12 0,6491 080101_1.0001.452/13 0,0973						

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
27.	080101_1.0001.452/12 0,6491	GW1S/00011300/8	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0021	Teren zabudowany budynkiem nietrwale związanym z gruntem	Czynsz za teren <b>niezabudowany</b> wynosi <b>105,00 zł</b>	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat
28.				0,0023		Czynsz za teren <b>zabudowany</b> wynosi <b>115,00 zł</b>				

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 7 lutego 2025 r. do dnia 28 lutego 2025 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 7 lutego 2025 r.      - publikacja w prasie : 7 lutego 2025 r.