

**ZARZĄDZENIE NR 131/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**  
z dnia 05 sierpnia 2021r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988), zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0004.395/9 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **58m<sup>2</sup>**, przy ul. Henryka Sienkiewicza, objętą księgą wieczystą numer GWIS/00011794/7, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.235 obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni **370m<sup>2</sup>** - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.  
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.  
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
Kostrzyn nad Odrą  
**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.41.2021.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Adres nieruchomości	<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. H. Sienkiewicza,</b>	
Nr księgi wieczystej	<b>GW1S/00011794/7;</b> <b>Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki, powierzchnia nieruchomości	080101_1.0004.395/9; 58m <sup>2</sup> ; oznaczenie użytków: Bp ;
	Numer obrębu	<b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;</b>
Opis nieruchomości	- nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, - działka położna jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła; - kształt działki regularny, teren działki płaski; - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, elektroenergetycznej i gzowej) i dostęp do drogi utwardzonej;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów - symbol studium MW.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania	
Cena	<b>10.045,00zł; (słownie: dziesięć tysięcy czterdzieści pięć złotych 00/100);</b> po bonifikacie : 4.018,00zł (słownie: cztery tysiące osiemnaście złotych 00/100); do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 21 września 2021r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 10 sierpnia 2021r., do dnia 31 sierpnia 2021r.;  
publikacja w BIP: 10 sierpnia 2021r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 10 sierpnia 2021r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 10 sierpnia 2021r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 10 sierpnia 2021r.

